

# Le Marché foncier en Côtes d'Armor

## Observatoire des terrains à bâtir en lotissement

Décembre 2011

### Sommaire

Page 1 : La production de lots résidentiels en 2010 et 2011 au 15 novembre.

Page 7 : La commercialisation des lots résidentiels de juillet 2010 à juin 2011

Page 10: Les caractéristiques de l'offre en lotissement disponible au 30 juin 2011

Page 12 : Annexes



Etude réalisée par l'ADIL des Côtes d'Armor à partir des données de la DDTM et l'enquête de commercialisation Adil 22.

### ADIL 22

Agence Départementale d'Information sur le Logement des Côtes d'Armor  
9, Place Saint-Michel  
BP 4132  
22041 Saint-Brieuc cedex 2  
www.adil22.org



## Un marché ralenti, centré sur les aires urbaines

Une production de lots à bâtir qui se stabilise en 2010, et repart à la hausse en 2011 :

En 2010, la production de terrains à bâtir en lotissement se stabilise avec 1 110 lots autorisés, et repart à la hausse en 2011 avec 1 255 lots d'ores et déjà autorisés au 15 novembre. Les perspectives à moyen terme sont également positives avec plus de 1 000 logements programmés.

Un rééquilibrage s'opère au profit des aires urbaines et des pôles centraux attractifs du Pays de Saint-Brieuc, Dinan ou du Trégor, alors que dans les secteurs ruraux plus éloignés des axes de communication, les acteurs privilégient l'écoulement des stocks.

L'apparition de clause de mixité sociale sur plusieurs territoires couverts par un Schéma de Cohérence Territoriale encourage la production de lots destinés aux logements sociaux.

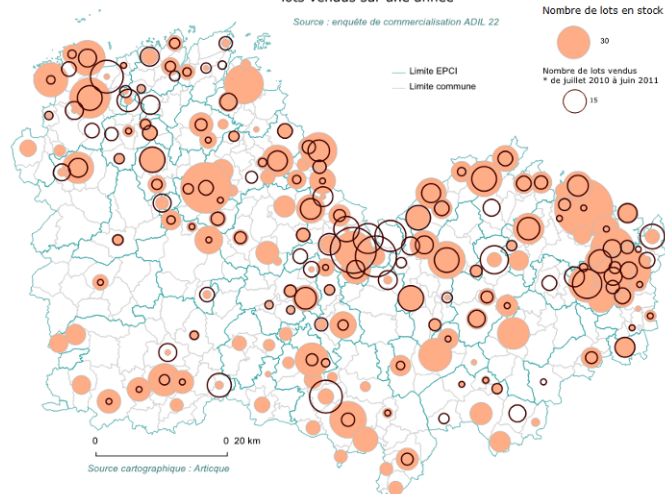
Des opérations intégrant les principes de développement durable voient le jour sur le territoire : depuis 2007 plus de 200 lots sont réservés à l'éco-construction ou sont situés dans des éco-quartiers.

Les professionnels privés et les communes maîtrisent mieux la densité des opérations : ainsi la surface privative moyenne des lots est inférieure à 700 m<sup>2</sup> en 2010, voire réduite à 550 m<sup>2</sup> en pôle urbain. Si la consommation d'espace a été divisée par 2 en 3 ans avec 90 ha en 2010 et 2011, contre plus de 200 ha avant 2008, le ratio du nombre de lots à l'hectare reste néanmoins faible (8 à 9 lots/ha).

### Repli des ventes sur la période de commercialisation de juillet 2010 à juin 2011

Avec plus de 3 300 lots proposés à la vente, l'offre sur la période de commercialisation est en léger recul de 4%. Cette année, 1 067 lots ont été vendus, soit un repli de 42% par rapport à la période précédente, en lien avec l'arrêt du doublement du Prêt à Taux Zéro dans le neuf.

Répartition de l'offre au 30 juin 2011 et des lots vendus sur une année\*



56% des ventes ont lieu dans les aires urbaines, et 37% sur le littoral.

Globalement, les prix de vente marquent le pas (-3%). Le prix moyen des lots s'établit à 46 000 € pour une surface moyenne de 739 m<sup>2</sup>, soit 65 € le m<sup>2</sup>. Les écarts entre les secteurs publics et privés restent notables. La localisation du lotissement intervient également dans l'écart de prix entre un lot d'une commune rurale à partir de 4 €/m<sup>2</sup> et un lot privé sur le littoral compris autour de 90 €/m<sup>2</sup>. Ainsi entre mi 2010 et mi 2011, 63% des lots se sont vendus pour moins de 46 650 € contre 56% un an auparavant.

### 2 050 lots en stock au 30 juin 2011 : un niveau stable par rapport à l'année précédente

Localement les stocks diminuent en un an sur le Pays de Saint-Brieuc, ou le Trégor-Goëlo, et progressent sur le Pays de Dinan ou le Pays de Guingamp du fait d'une production nouvelle importante, alors que sur le Centre et Centre Ouest Bretagne l'augmentation se fait malgré le repli de la production.

De ce fait le délai théorique d'écoulement des stocks s'allonge à 23 mois sur le département variant selon les secteurs de 13 mois sur le Pays de Saint-Brieuc, à plus de 3 ans dans le sud ouest des Côtes d'Armor. 2/3 du stock est composé de lots privés situés majoritairement dans une aire urbaine. Près de 8 lots communaux sur 10 disponibles se situent quant à eux en zone rurale.

Cependant, l'intervention des collectivités locales apparaît comme indispensable pour maintenir une offre accessible notamment en zone tendue.

# Les objectifs de l'observatoire du foncier loti

Résultat d'un partenariat entre l'ADIL et la Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Côtes d'Armor, l'observatoire du foncier loti, en place depuis 2000, poursuit un double objectif :

- contribuer à une meilleure connaissance du fonctionnement du marché foncier,
- faciliter la recherche des ménages costarmoricains candidats à la construction.

## ► Champ couvert

L'observatoire recense l'ensemble de l'offre de **lotissements de 5 lots et plus**, communaux et privés, sur l'ensemble du département des Côtes d'Armor.

## ► Les sources d'information

**La DDTM :** La source initiale et principale d'information est constituée par les autorisations de lotir : celles centralisées par les Unités Territoriales de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer et celles fournies par les villes instruisant elles-mêmes les autorisations de lotir : Saint-Brieuc, Lannion, Perros-Guirec et Guingamp ... C'est par le biais des autorisations qu'est connue l'offre nouvelle.

**Les lotisseurs privés et les communes :** Les informations relatives à la commercialisation (nombre de lots disponibles, surfaces et prix) sont collectées auprès des lotisseurs privés, des collectivités locales et des commercialisateurs.

## ► La présentation de l'offre disponible par lotissement

L'ADIL rend accessible sur son site internet l'ensemble des données collectées notamment le nombre de lots disponibles, la répartition par tranches de surface et de prix.

Elle est accessible par internet sur le site de l'ADIL : [www.adil22.org](http://www.adil22.org). Grâce à un moteur de recherche, l'internaute peut cibler sa demande en fonction de la zone souhaitée : pays, communautés de communes, communes.

The screenshot displays the ADIL 22 website interface. At the top, there is a search bar with the text 'Rechercher' and 'Recherche expertisée'. Below the search bar, the website is divided into several sections:

- Qui sommes nous?** (Who are we?) - A vertical menu with options: 'Se loger en Côtes d'Armor', 'Espace professionnel', 'Boite à outils', 'Outils de calcul', 'Nous contacter'.
- Vous êtes locataire** (You are a tenant) - A vertical menu with options: 'Se loger', 'Location vide', 'Location meublée', 'Colocation', 'Diagnostics', 'Votre situation familiale', 'Locataire en difficulté', 'FAQ - Vous êtes locataire'.
- Vous êtes propriétaire** (You are a homeowner) - A vertical menu with options: 'Copropriété', 'Bailleur', 'Amélioration', 'Difficultés de remboursement et impayés', 'Assurances', 'FAQ - Vous êtes propriétaire'.
- Vous achetez, vous construisez** (You buy, you build) - A vertical menu with options: 'Financement', 'Achat et vente', 'Construction et travaux', 'Diagnostics', 'Investissement locatif', 'Votre situation', 'FAQ - Vous achetez, vous construisez'.
- Vient de paraître...** (Newly published) - A section with a red header containing news items:
  - HABITAT ACTUALITE - N° 124 - Novembre 2011**
  - Actualités**
    - Travaux sur constructions existantes / simplification des formalités** (décret du 5.12.11 : JO du 7.12.12) - Analyse juridique - 7.12.2011. Text: 'La surface hors oeuvre brute maximale des extensions de constructions existantes, soumises à la procédure de déclaration préalable, passe de 20 à 40 m² dans les communes couvertes par un PLU ou un document d'urbanisme en tenant lieu.' Link: Lire la suite...
    - « Jeune cherche logement désespéré » - Etude - 29.11.2011**. Text: 'A l'occasion de son Assemblée générale qui s'est tenue le 29 novembre, l'ANIL a organisé un débat sur le logement des jeunes qui a pris pour base l'étude ci jointe.' Link: Lire la suite
    - Urbanisme / surface de plancher** (ordonnance du 16.11.11 : JO du 17.11.11) - Analyse juridique - 17.11.2011. Text: 'La loi ENE du 12.7.10 (art. 25) a habilité le Gouvernement à légiférer par ordonnance en matière d'urbanisme, notamment pour unifier et simplifier la définition des surfaces de plancher prises en compte dans le droit de l'urbanisme. Les notions de surface hors oeuvre brute et surface hors oeuvre nette sont remplacées par une définition unique de la surface de plancher.' Link: Lire la suite...
    - Biens sans maître / Biens abandonnés - Analyse juridique - 14.11.2011**. Text: 'La Loi « Letchimy » du 23 juin 2011 simplifie et accélère la procédure de déclaration des biens en état d'abandon manifeste.' Link: Lire la suite...
    - Prévention des expulsions : locataires et bailleurs face à l'impayé - Etude - 11.10.2011**. Text: 'Afin de connaître le profil des locataires en impayés, les pratiques des bailleurs, les modes d'apurement de la dette et de relogement et le devenir des locataires expulsés, le réseau ANIL/ADIL a mené une enquête auprès de 1 800 locataires et propriétaires bailleurs du parc privé confrontés à un impayé.' Link: Lire la suite...
- Espace professionnel** - A section with a red header containing:
  - Observatoire départemental de l'habitat des Côtes d'Armor**
  - Dispositifs sociaux
  - Publications et études
  - Analyses et commentaires
- Frappez à la bonne porte** (Knock on the right door) - A section with a grey header containing:
  - Adil 22 - 9 Place Saint-Michel**  
22000 SAINT-BRIEUC  
Plan d'accès google maps  
☎ 02 96 61 50 46
  - Horaires - Permanences  
✉ Contactez-nous
  - Binic - Image CDT
  - Les offres de terrains** - A map showing various regions: 'Pays de Saint-Brieuc', 'Pays de Guingamp', 'Pays de Lannion', 'Pays de Perros-Guirec', 'Pays de Guingamp', 'Pays de Lannion', 'Pays de Perros-Guirec', 'Pays de Guingamp'.

## Les lots autorisés en Côtes d'Armor en 2010 et au 1<sup>er</sup> semestre 2011

La production de terrains à bâtir en lotissement : stabilisation en 2010, amorce d'une reprise en 2011.

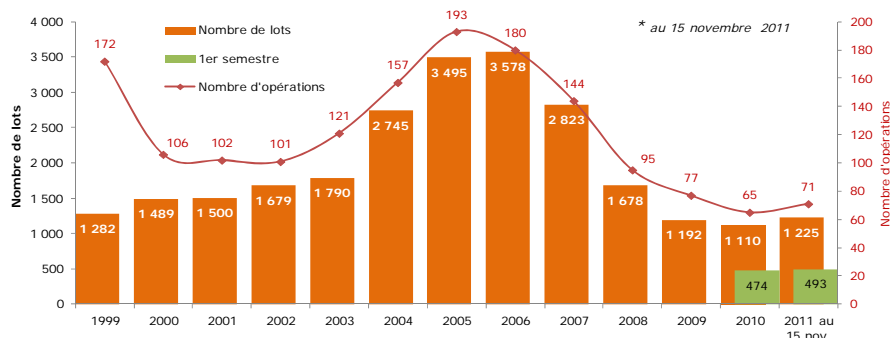
Années	Nombre de lots	Nombre d'opérations	Consommation d'espace en hectares	Nombre de lots privés	Nombre de lots communaux
2006	3 578	180	334	2 275	1 303
2007	2 823	144	219	1 540	1 283
2008	1 678	95	126	1 286	392
2009	1 192	77	110	642	550
2010	1 110	65	90	773	327
1er semestre 2011	493	38	39,2	226	267
2 <sup>ème</sup> semestre 2011 (au 15 nov. 2011)	727	32	53,5	397	330
2011 au 15 nov. 2011	1225	74	93	628	597

### ▶ 1 110 lots ont été autorisés en 2010 pour un total de 65 opérations

En 2010, la production de terrains à bâtir en lotissement est en léger repli de 7% par rapport 2009. En effet la production a connu deux années de forte chute des volumes en 2009 et 2008 (-29% et -40%). Cette tendance s'atténue en 2010 : 65 opérations ont été autorisées pour un total de 1 110 lots.

Sur le premier semestre 2011, 38 opérations sont d'ores et déjà autorisées, soit une légère amélioration par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2010. Cette tendance à la hausse semble se confirmer au 2<sup>ème</sup> semestre 2011 avec 32 opérations qui viennent d'être autorisées au 15 novembre 2011 pour un total de 727 lots. A ce jour ce sont donc 71 opérations qui ont vu le jour pour un total de 1 225 lots, soit une production en hausse de 10% alors même que l'année n'est pas encore terminée.

Evolution du nombre de lots et opérations autorisés entre 1999 et 2011\* en Côtes d'Armor  
(Source ADIL 22)



**Une consommation d'espace réduite de plus de moitié en 3 ans :** Avec 90 ha consommés en moyenne en 2010 et 2011, l'emprise des opérations se réduit de plus de moitié. En effet avant 2008 elle dépassait les 200 ha annuel.

Pour autant le ratio du nombre de lots produits à l'hectare reste faible : 8 à 9 lots/ha par an.

## Les caractéristiques des lots autorisés

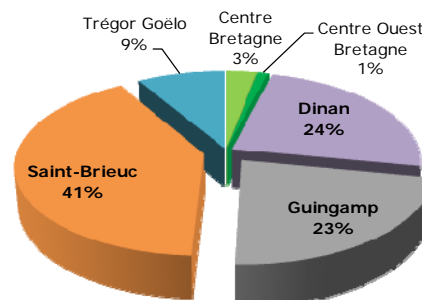
### ▶ Localisation de l'offre nouvellement créée

#### Plus de 4 lots sur 10 sont localisés sur le Pays de Saint-Brieuc

En 2010, 450 lots ont été autorisés sur le Pays de Saint-Brieuc. Cette offre nouvelle, en hausse de 17% en un an, représente 41% de la production globale.

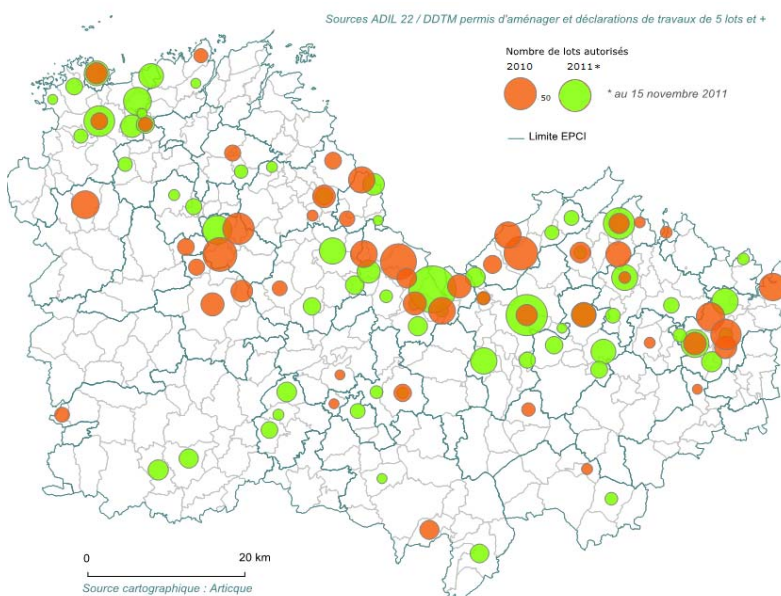
Le Pays de Dinan se montre plus dynamique en 2010, avec 264 lots autorisés représentant ainsi 24% de l'offre contre 13% en 2009. La même tendance est observée sur le Pays de Guingamp. A contrario le Trégor-Goëlo représente moins de 10% de la production en 2010, en repli de 24% (94 lots).

Distribution selon les pays des lots autorisés en 2010  
(Source DDTM - ADIL 22)



En Centre Bretagne et Centre ouest Bretagne, la production a fortement chuté, ne représentant plus que 4% de l'offre nouvelle en 2010 contre 24% en 2009.

En ce qui concerne 2011, la répartition des lots autorisés par Pays montre que le niveau de production est stable sur les Pays de Saint-Brieuc, de Dinan et du Centre Bretagne, alors qu'il se développe sur le Trégor Goëlo (+150 lots) et sur le Centre Ouest-Bretagne (+66 lots). Seul le Pays de Guingamp marque le pas (-94 lots) et revient à son niveau de production de 2009.

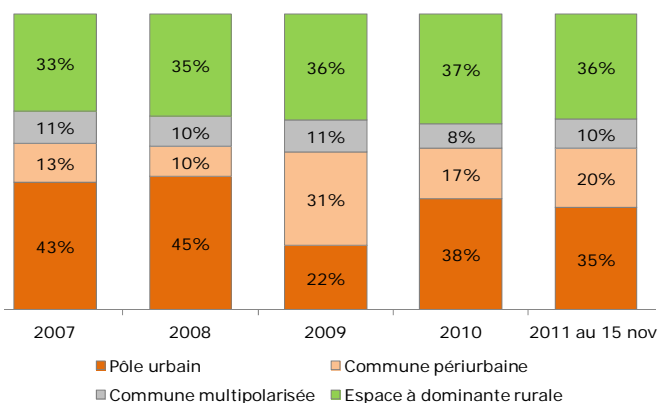


### Un rééquilibrage vers les pôles urbains

En 2010 et 2011<sup>1</sup>, les aires urbaines<sup>2</sup> ont toujours la cote : 55% des lots autorisés y sont localisés. A l'intérieur un rééquilibrage s'opère au profit des pôles urbains par rapport à 2009 où l'espace périurbain avait fortement progressé.

L'espace littoral, est de nouveau investi pour des programmes comptabilisant en moyenne 360 lots, soit 31% en moyenne de l'offre annuelle. Pour autant le marché de l'accession en résidences secondaires s'est contracté et les programmes se localisent désormais plutôt sur les pôles urbains littoraux (agglomérations de Lannion Trégor et Saint-Brieuc). La part de l'offre de terrains à bâtir située en zone rurale se maintient autour de 36%.

Répartition des lots autorisés de 2007 au 15 novembre 2011  
(Enquête Adil 22)



### Les caractéristiques de l'offre nouvelle

#### Vers un rééquilibrage entre l'offre privée et l'offre publique

En 2010, 70% des lots autorisés sont initiés par un aménageur privé notamment en raison du recul de 40% entre 2009 et 2010 du nombre de lots communaux autorisés.

En 2011, au cours du 1<sup>er</sup> semestre le nombre de lots autorisés se maintient globalement au niveau de 2010 avec 493 lots pour 38 opérations mais cette fois-ci c'est grâce aux collectivités locales. Elles sont en effet à l'origine de 54% des lots autorisés : 267 lots publics contre 226 lots privés.

Les premiers chiffres du second semestre 2011 semblent confirmer un redémarrage global des opérations avec 727 lots autorisés jusqu'au 15 novembre 2011 dont 55% d'initiative privée.

Toutefois les aménageurs privés non-professionnels constatent cependant davantage de difficultés à monter leurs opérations, d'une part en raison d'un accueil frileux des banques à leur accorder un prêt, et d'autre part en raison des garanties financières qui leur sont demandées. Les mesures fiscales annoncées sur les plus-values immobilières pour 2012 vont également freiner les initiatives des particuliers.

<sup>1</sup> Au 15 novembre 2011

<sup>2</sup> L'analyse des données a été effectuée avec le zonage Insee de 2001 dit Zonage en Aires Urbaines et aires d'emploi de l'espace rural (ZAUER) qui distingue l'espace à dominante urbaine de celui à dominante rurale. Elle n'intègre pas le nouveau zonage 2010 défini par l'Insee, entré en vigueur le 18 octobre 2011 et mis à jour le 24/10/2011. La prochaine analyse sera effectuée à partir de 2012 sur ces nouvelles bases.

## L'existence d'une certaine complémentarité entre les initiatives publiques et privées ?

L'action communale reste très présente sur les espaces à dominante rurale (même si la production chute de 10 points en 4 ans). Mais elle progresse également au sein des espaces urbains malgré la cherté du foncier à aménager. Les interventions sont plus complexes à entreprendre pour une collectivité locale, d'autant que la propriété privée garde très souvent la main engendrant de la rétention foncière.

Les lotisseurs privés concentrent leur production sur les aires urbaines en 2010 comme en 2011 : ainsi 45 à 58% des lots autorisés par ces derniers le sont au sein même d'un pôle urbain, et 14 à 18% sur la frange périurbaine. Les communes multipolarisées sont également investies par les aménageurs privés, notamment sur la façade littorale. L'intervention en zone rurale tend à se réduire.

## Les zones littorales de nouveau convoitées par les aménageurs privés

En 2010 et 2011 les lots autorisés sur les communes littorales représentent 33 à 30% de la production totale, contre 18% en 2009. L'initiative privée sur les zones littorales concerne en moyenne 300 lots, soit 38 à 53% de la production privée annuelle. Les communes littorales ne produisent que 64 à 38 lots sur cette période, soit 20% et 6% de l'offre publique pour 2010 et 2011.

## Mixité sociale : des lots réservés au logement social

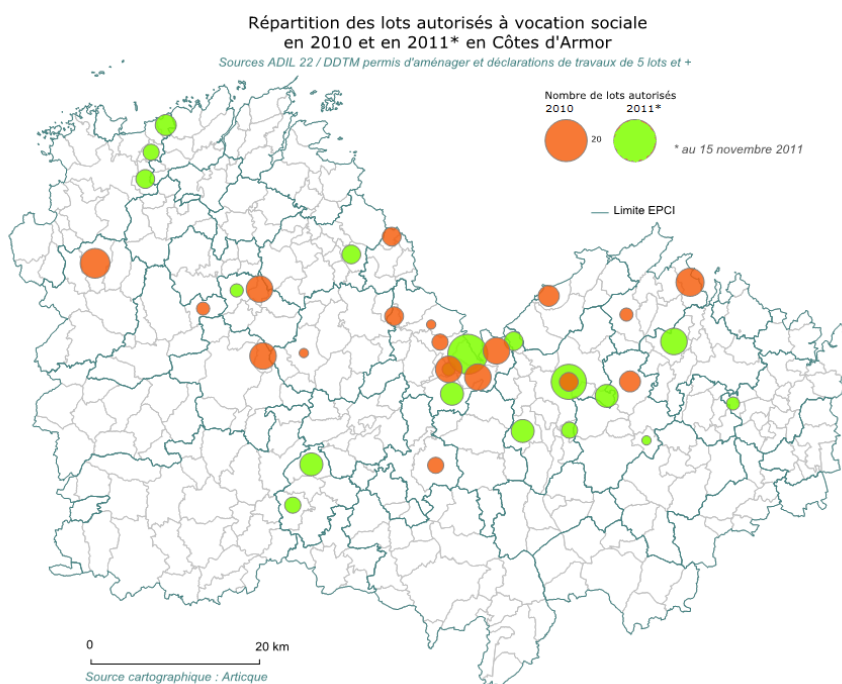
De plus en plus d'opérations autorisées en 2010 et 2011 sur le département comprennent des lots destinées à la construction de logements sociaux : 21 opérations pour près de 3,6 ha par an, soit 95 logements sociaux par an. Les communes ont intégré une clause de mixité sociale dans plus de la moitié des opérations dont elles sont maître d'ouvrage et 20% dans les programmes réalisés par des lotisseurs privés.

La localisation des opérations dans le périmètre d'un SCOT ou d'un PLH instaurant une clause de mixité sociale conditionne la donne. Cette règle s'impose en effet aux documents d'urbanisme (PLU, carte communale) et donc aux autorisations d'urbanisme qui en découlent (Permis de construire, Permis d'aménager).

Ainsi pour 2010, 2 opérations avec logement social sur 3 sont situées dans le Pays de Saint-Brieuc dont 56% sur Saint-Brieuc Agglomération. Le Pays de Guingamp comporte également 20% de ces programmes.

Le SCOT du Pays de Saint-Brieuc a en effet instauré une clause de mixité sociale (extrait du Document d'Orientations Générales : « ...A l'exception des communes dont la proportion de logements sociaux est déjà supérieure à 20%, les documents d'urbanisme devront prévoir que toute nouvelle opération d'aménagement ou de construction de plus de 8 logements comportera au moins 20% de logements sociaux... »).

Pour 2011, 60% des opérations réservant des lots pour le logement social sont situés sur le Pays de Saint-Brieuc, sur les intercommunalités de Saint-Brieuc et de Lamballe Communauté dotées d'un PLH.



## Développement durable, écoquartier, éco-hameau

Depuis la mise en place du Grenelle de l'environnement, la prise en compte des principes de développement durable se traduit dans les opérations d'aménagement et la construction de maisons labellisées Bâtiment Basse Consommation (BBC RT 2005). Ainsi depuis 2007, de plus en plus de collectivités locales adoptent une approche environnementale dans leurs politiques d'urbanisme et d'aménagement. Les documents de planification (SCOT, PLU, etc..) sont amenés à les intégrer progressivement.



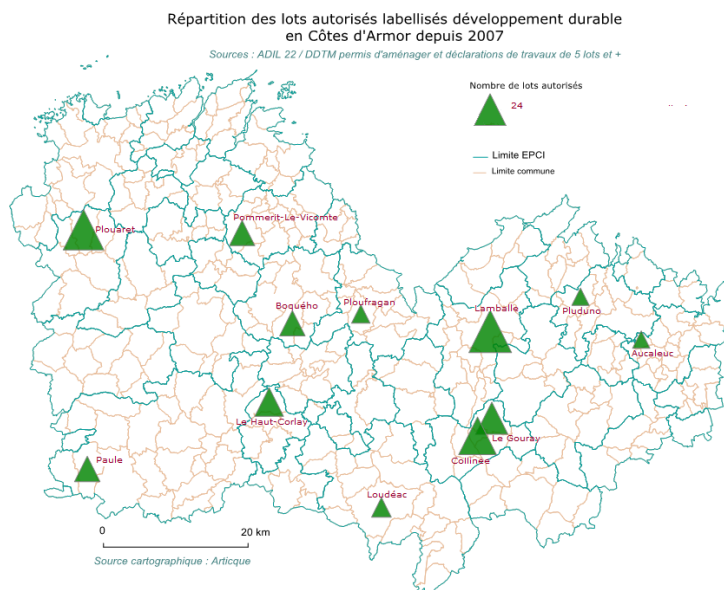
Lotissement des Bouillons à Plaintel

L'aménageur peut ainsi jouer un rôle important en imposant la démarche de développement durable aux acquéreurs de terrains par des prescriptions environnementales au moyen de dispositions contractuelles et/ou réglementaires.

Depuis 2007, au moins 12 opérations ont vu le jour : au total ce sont 232 lots qui intègrent les principes de développement durable :

### 2007 :

- commune de Paule dans le Kreiz Breizh (15 lots) : prescription pour la mise en place gratuite d'une cuve de récupération des eaux de pluie.
- commune de Pommerit-le-Vicomte sur Lanvollon-Plouha (15 lots) : projet d'aménagement labellisé éco-FAUR à la Région Bretagne



**2008 :** lotissement privé de 7 lots, à Auceleuc sur la CODI, réservé aux maisons à ossature bois

### 2009 :

- Loudéac (Cidéral) lotissement communal, 9 logements sociaux BBC
- Le Gouray dans le Mené, lotissement communal de 24 lots en éco-construction
- Collinée dans le Mené, éco-lotissement de 33 lots, approche environnementale de l'urbanisme
- commune de Pluduno, à Plancoët Val d'Arguenon, 7 lots sont réservés pour les constructions de maisons BBC
- commune du Haut-Corlay, éco-quartier de 19 lots, possibilité de maisons bioclimatiques, ou à énergie positive.

**2010 :** commune de Plouaret à Beg ar Ch'ra, Lotissement HQE, labellisé éco-FAUR.

### 2011 :

- commune de Boquého, sur Leff Communauté, 15 lots intégrés dans une démarche de développement durable
- Lamballe, lotissement privé de 42 lots, principes d'aménagement définis en partenariat avec le CAUE
- Ploufragan, sur Saint-Brieuc Agglomération, lotissement privé, 8 lots situés dans un éco-quartier mixant activités tertiaires, commerces de proximité, habitat et espaces verts.



Projet d'écoquartier au bourg du Haut-Corlay

► **relance de la production : perspectives 2012**

A l'issue de l'enquête auprès de l'ensemble des aménageurs privés et publics du département, 35 projets de permis d'aménagement de 5 lots et plus ont été recensés sur les Côtes d'Armor représentant **près de 500 lots à aménager** pour 2012. Les communes représentent 64% de ces projets (304 lots contre 171 lots privés).

**Et plus de 500 logements sont programmés sur deux Zones d'Aménagement Concerté (ZAC) : vers un objectif de densité et de mixité sociale**

Deux opérations d'envergure sont par ailleurs en projet sur le département via une procédure de Zone d'Aménagement Concerté. La ZAC permet de maîtriser le foncier en amont et de programmer dans le temps les réalisations, gage de maîtrise des prix. Elle permet également de mixer les interventions privées et publiques, et les formes d'habitat (individuel, individuel groupé, semi-collectif, collectif).

A Ploubezre, près de Lannion, la ZAC prévoit sur une surface de 14 ha la réalisation de plus de 200 logements mixtes en collectif, individuel groupé et en lots libres.

A Paimpol sur un terrain de 20 ha, 10 ha sont destiné à l'habitat pour la réalisation de 320 logements.

L'établissement public foncier régional « Foncier de Bretagne » intervient sur certaines opérations avec un critère de densité de 20 logements/ha contre 12 ha en moyenne de ce qui se produit actuellement. La densité et les formes urbaines sont particulièrement étudiées à l'occasion d'un nouveau programme d'habitat.



► **Une densité mieux maîtrisée par les professionnels et les communes**

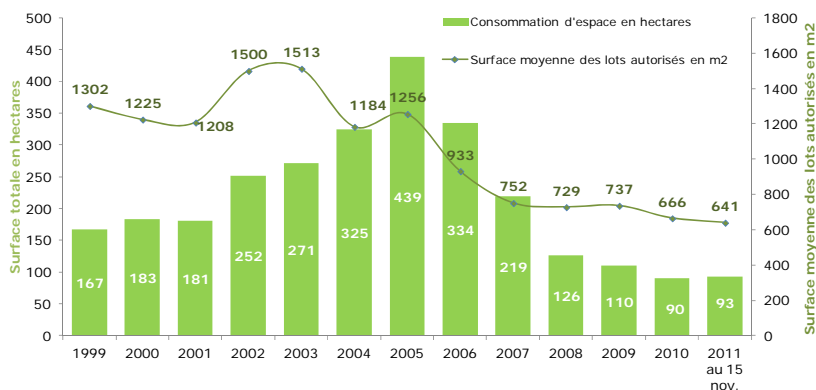
Pour l'année 2010, la surface moyenne d'une parcelle autorisée en lotissement est de 666 m<sup>2</sup>. Depuis 2006, elle est en baisse constante. Sur les 10 premiers mois de 2011 elle tombe sous la barre des 650 m<sup>2</sup>.

Une observation plus spécifique sur la surface moyenne des lots autorisés en fonction du statut du lotisseur (public ou privé), laisse apparaître que la surface moyenne des lots publics autorisés est légèrement supérieure à celle des lots privés : 691 m<sup>2</sup> contre 655 m<sup>2</sup>. De la même manière, au sein des lots privés, selon la nature du lotisseur on peut distinguer une différence dans la taille des lots proposés en 2010 : réduite à 400 m<sup>2</sup> pour les organismes de l'habitat, autour de 570 m<sup>2</sup> pour les aménageurs professionnels et de 750 m<sup>2</sup> pour les particuliers.

En 2011 les surfaces se réduisent de 30 m<sup>2</sup> en moyenne quelque soit le statut ou la nature du lotisseur. Selon le type d'espace ciblé, les lots communaux autorisés ont une surface supérieure à celle des lots privés dans les communes périurbaines

(725 m<sup>2</sup> contre 550 m<sup>2</sup>). A contrario, dans les pôles urbains, les communes rationalisent mieux l'espace avec des lots de taille (550 à 600 m<sup>2</sup>) proche de ceux produits par les professionnels privés (550 m<sup>2</sup>) alors que les particuliers privés proposent des lots de surface moyenne à 650 m<sup>2</sup>. Ce même phénomène se retrouve en zone rurale : les particuliers commercialisent des lots moyens de 850 à 1 100 m<sup>2</sup>, les communes sont plus économes avec 700 à 660 m<sup>2</sup>, tandis que les professionnels privés proposent des surfaces de 745 à 770 m<sup>2</sup>.

**Evolution de la surface moyenne des lots autorisés et superficie totale des lotissements**  
(Source ADIL 22)



# La commercialisation des lots sur 12 mois : de juillet 2009 à juin 2010

## Les lots proposés à la vente

### ► Plus de 3 300 lots proposés à la vente

Les lots proposés à la vente pour la période de commercialisation (juillet 2010 – juin 2011) se composent des lots autorisés jusqu'en juin 2010 et disponibles à cette même période auxquels on ajoute les lots autorisés entre juillet 2010 et juin 2011.

L'Adil a donc enregistré 1 966 lots disponibles au 30 juin 2010 et 1 271 lots autorisés par la suite. **Au total, ce sont 3 237 lots qui sont théoriquement proposés à la vente.**

L'effectif des lots proposés à la vente connaît cependant quelques ajustements, suite à l'annulation de certains programmes ou au retour sur le marché de lots initialement réservés.

En effet, l'enquête auprès des lotisseurs et des commercialisateurs a permis d'identifier **17 opérations qui bien qu'autorisées, ne se sont**

**pas concrétisées, soit un total de 395 lots.**

Le Pays de Guingamp regroupe 37% des lots annulés, la CODI 16% (Pays de Dinan). Concernant l'année 2010, 65 lots autorisés sur 2 opérations n'ont pas été commercialisés.

Au cours de l'année de commercialisation, 34 opérations comportent plus de lots disponibles qu'un an auparavant. Ainsi **145 lots, qui ont été déclarés réservés ou vendus, sont revenus sur le marché**, car, certains ménages, faute d'accès aux crédits, ou à l'impossibilité de mobiliser le Pass-Foncier se sont vus dans l'obligation de renoncer à leur achat.

**Au final, ce sont 3 317 lots qui étaient proposés à la vente entre juillet 2010 et juin 2011.**

### ► La localisation de l'offre

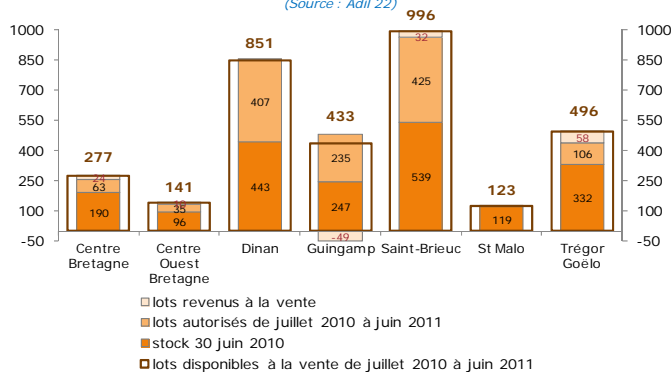
Les lots proposés à la vente sur la période de commercialisation sont estimés à 3 317 lots, équivalent à la précédente période.

Le Pays de Saint Brieuc propose près de 1 000 lots à la vente, ce qui représente 30% de l'offre totale contre 35% en 2010. Le stock et la production nouvelle sont en effet en baisse de 20%.

Le Pays de Dinan propose 26% de l'offre de terrains contre 20% l'an passé, grâce à une production nouvelle multipliée par deux. Les autres Pays semblent compter d'abord sur l'écoulement des stocks précédents, hormis le Pays de Guingamp qui accroît sa production.

**Offre de terrains à bâtir selon les Pays**

*3 317 lots disponibles au 30 juin 2011  
(Source : Adil 22)*



## Les lots vendus : un repli prévisible

En un an<sup>3</sup>, **1 067** lots ont été vendus dans le département dont 32% des lots autorisés en 2010, et 14% de ceux autorisés au 1<sup>er</sup> semestre 2011. Après une année de commercialisation exceptionnelle entre juillet 2009 et juin 2010, avec 1 837 lots vendus, le marché du foncier se replie de 42% cette année (juillet 2010 à juin 2011), signe d'un retour de la crise rencontrée en 2008 (1 256

lots avaient alors fait l'objet d'une vente). Notons que 23% des opérations en cours n'ont pas connu de vente sur l'année.

Il est vrai que le doublement du prêt à taux zéro mis en place dans le cadre du Plan de relance s'est arrêté en juin 2010, le second semestre à donc été moins porteur pour les primo-accédants en neuf. Le nouveau PTZ+ lancé en 2011 confirme cette tendance à la baisse (-33% sur le premier semestre).

<sup>3</sup> L'étude de commercialisation porte sur les lots autorisés jusqu'en juin 2011 et vendus sur la période de juillet 2010 à fin juin 2011.

## ► La localisation des ventes : 56% ont lieu dans une aire urbaine

56% des ventes ont lieu dans une aire urbaine contre 64% il y a un an. Les communes à dominante rurale sont donc plus investies cette année, ainsi que les communes multipolarisées.

Les communes littorales ont enregistré 37% des ventes entre juillet 2010 et juin 2011 contre 35% l'année précédente.

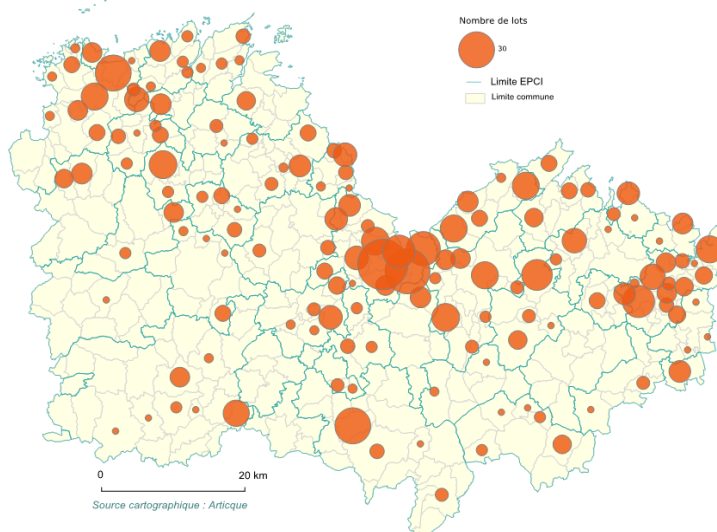
40% des ventes ont lieu sur le Pays de Saint-Brieuc, 22% sur le Pays de Dinan et 18% sur le Trégor-Goëlo.

Saint-Brieuc agglomération enregistre ainsi 22% des ventes du département, la CODI 12%, suivies de Lannion-Trégor Agglomération (8%) et Lamballe Communauté (6%).

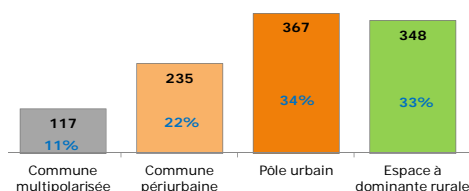
A l'échelle communale, les communes de Trégueux et d'Yffiniac sont en tête de liste avec 59 et 47 lots vendus.

Répartition des lots vendus entre juillet 2010 et juin 2011

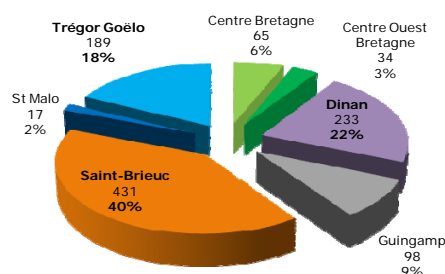
Source : enquête de commercialisation ADIL 22



Répartition des lots vendus en lotissement par type d'espace (Adil 22 juillet 2010- juin 2011)



Répartition des lots vendus en lotissement par Pays (Adil 22 juillet 2010- juin 2011)



## ► Les prix des lots vendus de juillet 2010 à fin juin 2011

Le prix moyen d'une parcelle en lotissement vendu au cours de l'année de commercialisation sur le département s'établit à **46 034 €** soit une moyenne de **65 €** par m<sup>2</sup>, pour une surface moyenne du lot privatif de **739 m<sup>2</sup>**.

**62% des lots vendus dans le département sont issus du secteur privé.** La vente de lots privés se fait pour 41% au sein des aires urbaines (28% en pôle urbain et 13% en zone périurbaine) alors que l'offre disponible est supérieure (47% en juin 2010).

Les lots communaux représentent 38% des ventes, mais 16% ont lieu dans les aires urbaines alors que l'offre publique sur ces espaces ne compte que pour 3%. Les prix affichés selon le type de lotisseur expliquent largement ce phénomène.

## ► Les prix varient selon les commercialisateurs...

Le prix moyen d'un lot vendu par les aménageurs privés est de 57 427 € pour 81 € le m<sup>2</sup>, alors qu'il faut compter 34 €/m<sup>2</sup> pour un lot dans une opération publique, soit un coût à la parcelle qui s'établit à 24 000 €.

Période de vente	Type lotissement	Communes littorales	Communes multipolarisées	Communes périurbaines	Espace à dominante rurale	Pôle urbain	Moyenne
juillet 2009 - juin 2010	Communal	42 279 €	31 069 €	26 842 €	18 831 €	42 294 €	<b>23 001 €</b>
	Privé	76 991 €	69 747 €	48 087 €	54 104 €	68 074 €	<b>61 164 €</b>
	<b>Total prix moyen</b>	<b>71 987 €</b>	<b>62 261 €</b>	<b>41 005 €</b>	<b>32 726 €</b>	<b>65 373 €</b>	<b>47 543 €</b>
juillet 2010 - juin 2011	Communal	43 957 €	32 911 €	27 433 €	18 079 €	48 718 €	<b>24 003 €</b>
	Privé	71 539 €	60 343 €	48 027 €	45 256 €	69 017 €	<b>57 424 €</b>
	<b>Total prix moyen</b>	<b>67 439 €</b>	<b>54 380 €</b>	<b>41 892 €</b>	<b>29 589 €</b>	<b>66 629 €</b>	<b>46 034 €</b>
Evolution public		<b>4%</b>	<b>6%</b>	<b>2%</b>	<b>-4%</b>	<b>15%</b>	<b>4%</b>
Evolution privé		<b>-7%</b>	<b>-13%</b>	<b>0%</b>	<b>-16%</b>	<b>1%</b>	<b>-6%</b>
Evolution totale		<b>-6%</b>	<b>-13%</b>	<b>2%</b>	<b>-10%</b>	<b>2%</b>	<b>-3%</b>

Si l'on compare au prix moyen proposé il y a un an, les prix ont tendance à baisser :

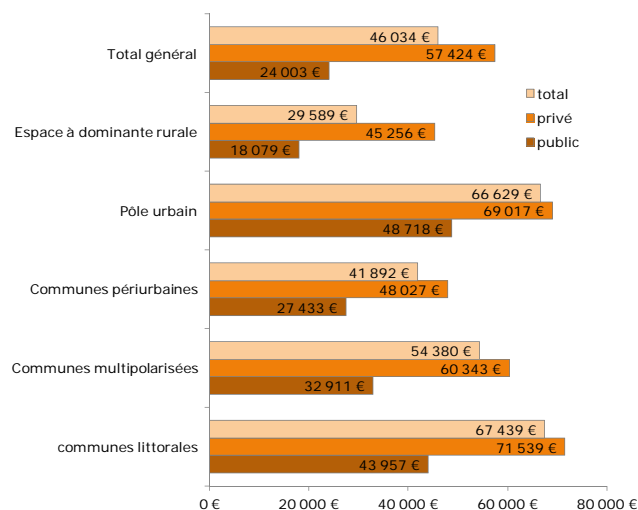
- De façon notable pour les lots privés sur les zones rurales ou multipolarisées alors que les prix sont stables dans les aires urbaines.
- Pour les lots publics, ces ajustements concernent uniquement les communes rurales, les autres secteurs connaissant une hausse notamment en pôle urbain.

Cependant, les prix des lots communaux sont nettement inférieurs (-58%) à ceux du privé quelque soit le type d'espace : de 29% à 39% dans les pôles urbains et les communes littorales, là où le foncier à aménager est le plus cher, entre 43 et 45% dans les espaces périurbains et multipolarisés, et jusqu'à 60% moins chers dans l'espace rural.

En 2010, les terrains à bâtir en lotissement se sont vendus entre 4 200 € pour une surface de 600 m<sup>2</sup> (commune de Kerpert), et 193 500 € sur la Côte

d'Emeraude, voire 300 000 € sur le secteur cordon littoral de Plérin pour des parcelles de superficie moyenne de 1 000 m<sup>2</sup>, pour un coût moyen de 46 034 € au niveau départemental.

**Prix moyens des lots vendus selon le type d'espace**  
(ADIL 22 - commercialisation juillet 2010 à juin 2011)



### ► ...Et selon les territoires

Une hiérarchie géographique des prix s'opère sur 4 niveaux :

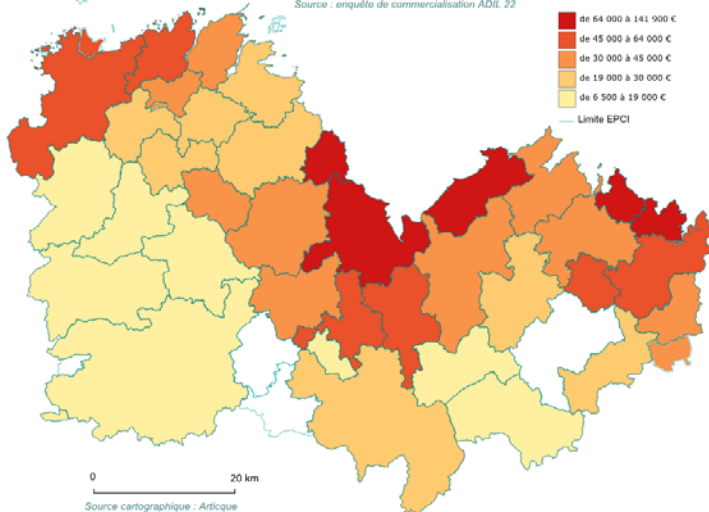
- 1- le littoral de la Baie de Saint-Brieuc et de la Côte d'Emeraude
- 2-les pôles urbains attractifs de Lannion-Trégor et Dinan
- 3-l'arrière pays, avec en premier lieu les secteurs rétro-littoraux et pôles urbains secondaires comme Guingamp, Lamballe et Plancoët

4-les communautés de communes rurales situées au sud de ces zones.

La destination des lots n'est pas connue lors de la vente. Aussi nous ne pouvons pas distinguer la part de l'accession en résidence principale de celle de la location ou de la résidence secondaire. Pour autant certains niveaux de prix sont inaccessibles dans le cadre des dispositifs pour l'accession sociale à la propriété (Prêt à Taux Zéro +).

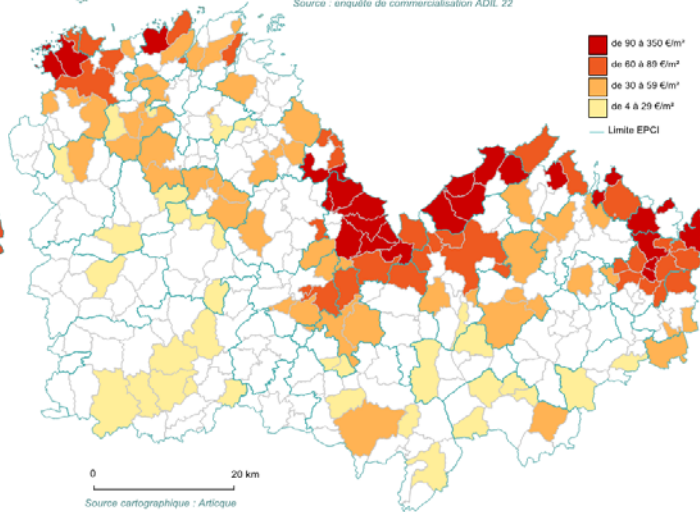
Prix moyen par epci des lots vendus entre juillet 2010 et juin 2011

Source : enquête de commercialisation ADIL 22



Prix moyen par m<sup>2</sup> des lots vendus entre juillet 2010 et juin 2011

Source : enquête de commercialisation ADIL 22



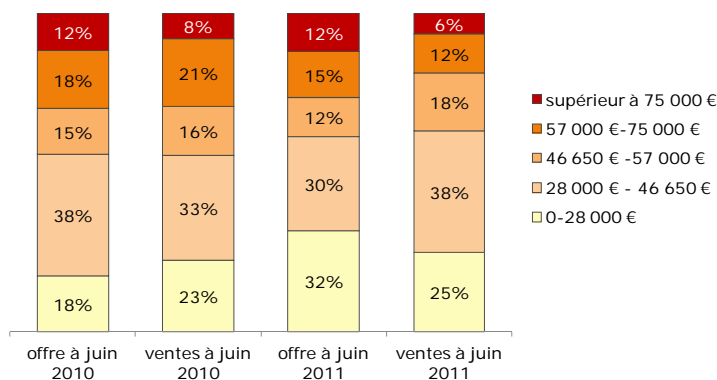
## Des prix de terrains qui s'orientent à la baisse

Un regard sur l'évolution de la distribution des prix des lots proposés à la vente entre juin 2010 et juin 2011, et la comparaison des ventes à ces deux dates montrent en effet une tendance des prix à la baisse.

Ainsi à juin 2011, 32% des lots proposés à la vente le sont à moins de 28 000 € contre 18% un an auparavant. La part des lots vendus pour moins de 46 650 € progresse de 7 points, représentant 63% des ventes alors que la part des lots vendus au-delà de 57 000 € diminue de 11 points.

Prix moyens comparés entre ventes et offres des lots de juin 2010 à juin 2011

(Source Adil 22)

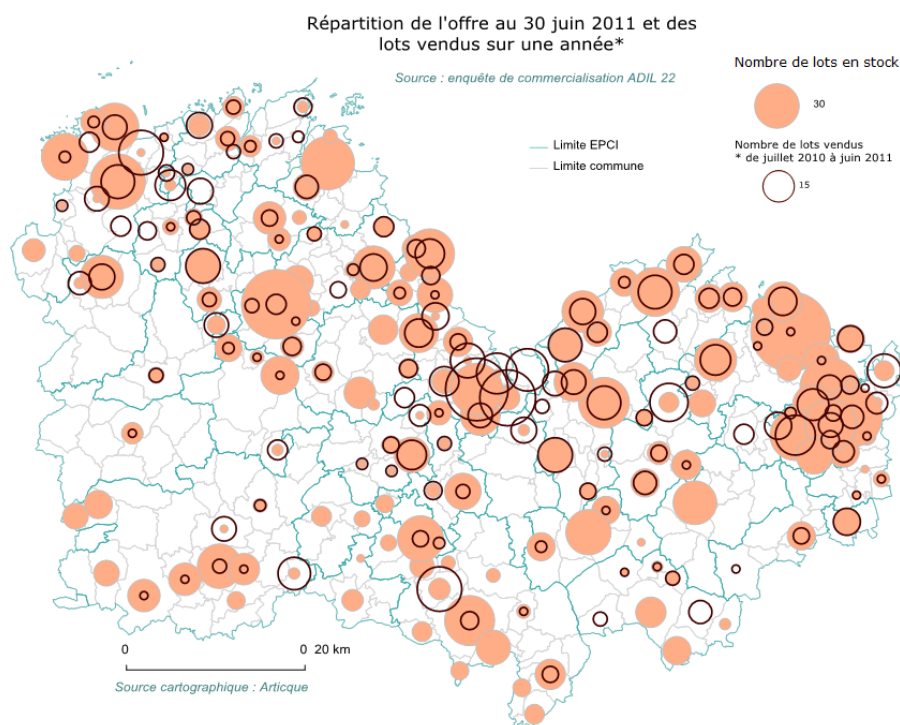


Les lots les plus chers situés en secteur littoral ont en effet subi les contrecoups de la crise immobilière et notamment le repli de la vente de lots à destination des résidences secondaires. Les lotisseurs privés ont alors du revoir les tarifs à la baisse pour solder leurs opérations ou relancer les ventes au profit des projets de résidents principaux. Quelques opérations ont par ailleurs été suspendues ou abandonnées dans des secteurs où le marché s'est replié (pourtours de Guingamp et de Lannion).

*En raison du repli des ventes et de la diminution de la taille des lots imposés par les règles d'urbanisme, les prix des lots s'orientent à la baisse. Sur le littoral le marché de la résidence secondaire étant fortement ralenti, les vendeurs essaient de capter les acquéreurs d'une résidence principale et revoient leurs prix à la baisse. Les mesures fiscales prévues dès février 2012, engagent de plus les propriétaires de terrains détenus depuis plus de 15 ans à vendre rapidement.*

## Le volume de lots disponibles au 30 juin 2011

### 2 050 lots en stock au 30 juin 2011



## Caractéristiques des lots en stock

### ► 24% du stock localisé sur le Pays de Dinan

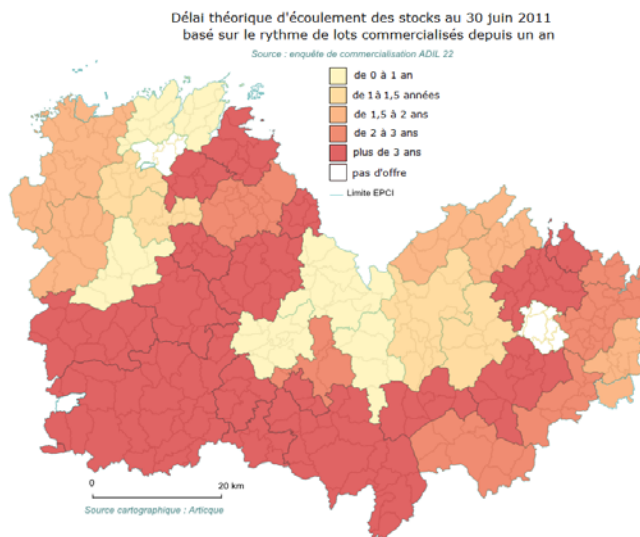
Au 30 juin 2011, les lots disponibles se situent pour 24% sur le Pays de Dinan, soit une part équivalente à celle de 2010, bien qu'en augmentation de 9% en volume. Le Pays de Saint-Brieuc représente près de 23% du stock départemental, en baisse de 11% (-61 lots). Le Pays de Guingamp compte 14,4% de l'offre en hausse de 20%. Le Pays du Trégor-Goëlo ne représente plus que 14% de l'offre contre 17% l'année dernière, en baisse de 15%.

La comparaison du stock de lots disponibles avec le poids des ventes de chaque secteur permet localement d'évaluer l'attractivité des lots. Ainsi sur le Pays de Saint-Brieuc 92% des stocks seraient vendus dans l'année selon le rythme des ventes actuelles, sur le Trégor Goëlo les 2/3 des lots partiraient, 48% sur le Pays de Dinan, Ailleurs les stocks diminuerait seulement de 14 à 33% sur une année.

### ► Des délais qui s'allongent

Le délai théorique de commercialisation (basé sur le rythme mensuel des ventes, soit 89 lots vendus par mois en moyenne) s'établit à 23 mois. Ainsi, en comparaison de l'année dernière, les stocks progressent faiblement de 4% mais le délai théorique d'écoulement augmente quant à lui de 10 mois.

Globalement les délais sont plus faibles sur le Pays de Saint-Brieuc (environ 13 mois), suivi par le Pays du Trégor-Goëlo (18 mois) et sont portés en moyenne à 2 ans sur le Pays de Dinan. Dans les autres Pays les délais d'écoulement seraient supérieurs à 3 ans.



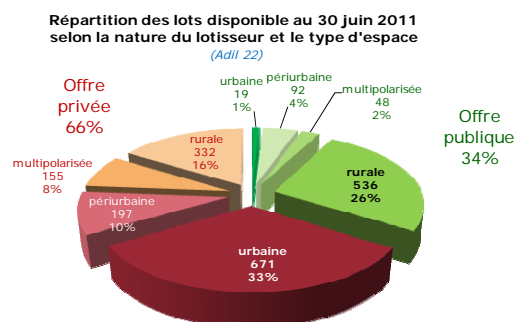
## Entre privé et public : la variation des stocks diffère

La variation des stocks diffère selon le statut du lotisseur et le type d'espace : les lots privés constituent ainsi 66% du stock en juin 2011 contre 75% il y a un an.

L'ensemble du stock de lots privés est en repli de 9%, à contrario les lots communaux progressent globalement de 44% excepté le nombre des lots situés en pôle urbain qui diminue de 34%.

L'offre privée se localise pour un tiers au sein des pôles urbains, et 10% en zone périurbaine soit près de 1 000 lots privés proposés en aire urbaine, 16% en secteur rural.

L'offre communale est plus importante sur les espaces à dominante rurale (26%), mais apparaît sous dimensionnée dans les aires urbaines : à peine une centaine de lots. Toutefois, sur le 1<sup>er</sup> semestre 2011, les communes semblent se mobiliser sur les pôles urbains, même si les volumes de lots et d'opérations sont faibles.



*Les prix des terrains proposés à la vente par les collectivités restent inférieurs à ceux des aménageurs privés. Les opérations communales sont encore largement déficitaires sur les aires urbaines. Les actions en faveur de l'accèsion à la propriété des ménages modestes souhaitées par les collectivités locales doivent pouvoir s'appuyer sur une offre foncière accessible en terme de localisation et de prix.*

## Annexes

### Synthèse des données par EPCI

Pays	Epci	lots autorisés en 2010	opérations autorisées en 2010	surface totale autorisée en ha	surface moyenne privative des lots autorisés	lots vendus entre juillet 2010 et juin 2011	prix moyen des lots vendus	prix moyen des lots vendus au m <sup>2</sup>	lots disponibles au 30 juin 2011
Centre Bretagne	CIDERAL	18	1	1	546	40	26 126 €	31 €	121
	MENE	9	1	0,7	827	3	15 051 €	19 €	56
	PAYS D'UZEL PRES L'OUST	-	-	-	-	6	15 598 €	22 €	32
	HARDOUINAIS MENE	6	1	1	1 000	16	11 051 €	15 €	34
<b>Total Pays Centre Bretagne</b>		<b>93</b>	<b>7</b>	<b>2,7</b>	<b>791</b>	<b>65</b>	<b>19 330 €</b>	<b>24 €</b>	<b>243</b>
Centre Ouest Bretagne	CALLAC - ARGOAT	-	-	-	-	1	6 503 €	11 €	7
	GUERLEDAN	-	-	-	-	-	-	-	8
	KREIZ BREIZH	11	1	0,8	1 160	33	11 030 €	10 €	120
	POHER	-	-	-	-	-	-	-	0
	PAYS DE CORLAY	-	-	-	-	-	-	-	10
<b>Total Pays du Centre Ouest Bretagne</b>		<b>11</b>	<b>1</b>	<b>0,8</b>	<b>1 160</b>	<b>34</b>	<b>10 464 €</b>	<b>10 €</b>	<b>145</b>
Dinan	PAYS DE CAULNES	5	1	0,5	938	5	21237	24 €	12
	ARGUENON HUNAUDAYE	28	1	3,7	600	35	27 741 €	41 €	39
	PLANCOET VAL D'ARGUENON	14	2	1,2	1 080	18	40 218 €	46 €	57
	RANCE FREMUR	-	-	-	-	11	65 155 €	94 €	31
	PAYS DE DUGUESCLIN	-	-	-	-	-	-	-	29
	PAYS DE MATIGNON	78	5	4,1	545	25	44 762 €	82 €	44
	Pays de Plélan-le-Petit	6	1	0,9	1 400	6	45 000 €	32 €	0
	PAYS D'EVTRAN	-	-	-	-	14	34 094 €	49 €	22
	CODI	170	9	12,6	641	124	55 874 €	84 €	262
<b>Total Pays de Dinan</b>		<b>301</b>	<b>19</b>	<b>23,1</b>	<b>715</b>	<b>238</b>	<b>47 677 €</b>	<b>71 €</b>	<b>496</b>
Guingamp	BOURBRIAC	62	3	6	798	10	18 399 €	23 €	38
	GUINGAMP COMMUNAUTE	104	2	8,9	584	15	36 240 €	47 €	87
	LANVOLLON - PLOUHA	45	4	3,5	805	26	24 756 €	35 €	66
	PAYS DE BEGARD	-	-	-	-	21	29 572 €	41 €	26
	PAYS DE BELLE ISLE EN TERRE	14	1	1,3	721	12	11 473 €	16 €	9
	TRIEUX	13	1	1,2	742	5	19 733 €	27 €	27
	LEFF COMMUNAUTE	11	1	0,8	549	9	34 234 €	61 €	43
<b>Total Pays de Guingamp</b>		<b>249</b>	<b>12</b>	<b>21,6</b>	<b>733</b>	<b>98</b>	<b>26 187 €</b>	<b>36 €</b>	<b>296</b>
Saint-Brieuc	CENTRE ARMOR PUISSANCE 4	20	2	1,4	612	11	47 864 €	58 €	30
	COTE DE PENTHIEVRE	105	6	9,2	560	52	68 320 €	108 €	101
	PAYS DE MONCONTOUR	-	-	-	-	10	48 563 €	82 €	2
	QUINTIN COMMUNAUTE	5	1	0,5	850	28	40 585 €	53 €	27
	COMMUNAUTE SUD GOELO	46	3	1,9	537	26	64 923 €	94 €	86
	LAMBALLE COMMUNAUTE	31	2	2,1	517	67	41 397 €	68 €	88
	Saint-Brieuc Agglomération	205	11	17,9	574	232	64 815 €	108 €	131
<b>Total Pays de Saint-Brieuc</b>		<b>412</b>	<b>25</b>	<b>33,1</b>	<b>575</b>	<b>426</b>	<b>56 576 €</b>	<b>89 €</b>	<b>465</b>
St Malo	COTES D'EMERAUDE	-	-	-	-	17	141 869 €	102 €	122
<b>Total Pays de St Malo</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>141 869 €</b>	<b>102 €</b>	<b>122</b>
Trégor Goëlo	BEG AR C'HRA	38	1	3,4	500	18	17 350 €	28 €	30
	PRESQU'ILE DE LEZARDRIEUX	-	-	-	-	12	37 864 €	52 €	10
	TROIS RIVIERES	20	2	1,8	647	39	46 818 €	62 €	27
	CENTRE TREGOR	-	-	-	-	18	24719,4	34 €	18
	PAYS ROCHOIS	-	-	-	-	10	30 194 €	31 €	-
	PAIMPOL GOELO	-	-	-	-	8	29 400 €	49 €	58
	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LANNION-TREGOR	36	2	3,3	612	84	58 534 €	72 €	140
<b>Total Pays du Trégor Goëlo</b>		<b>94</b>	<b>5</b>	<b>8,5</b>	<b>603</b>	<b>189</b>	<b>46 697 €</b>	<b>60 €</b>	<b>283</b>
<b>Total général</b>		<b>1 100</b>	<b>65</b>	<b>89,7</b>	<b>666</b>	<b>1 067</b>	<b>46 034 €</b>	<b>65 €</b>	<b>2 050</b>

## Synthèse du stock au 30 juin 2011 par Pays et Epci

pays	epci	Lots disponibles au 30 juin 2011	Surface minimale	Surface moyenne	Surface maximale	Prix mini	Prix moyen	Prix max	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Centre Bretagne	CIDERAL	121	702	797	950	15 231 €	17 385 €	20 320 €	22 €
	HARDOUINAIS MENE	34	776	844	946	12 188 €	14 415 €	16 942 €	20 €
	MENE	56	621	707	886	10 644 €	12 344 €	15 555 €	17 €
	PAYS D'UZEL PRES L'OUST	32	795	966	1110	19 944 €	23 841 €	28 764 €	26 €
Total Centre Bretagne		243	712	808	954	14 385 €	16 646 €	19 733 €	21 €
Centre Ouest Bretagne	CALLAC - ARGOAT	7	593	613	641	7 649 €	8 014 €	8 380 €	13 €
	GUERLEDAN	8	642	853	1077	10 976 €	13 880 €	18 577 €	19 €
	KREIZ BREIZH	120	683	885	1099	11 059 €	14 300 €	18 638 €	18 €
	PAYS DE CORLAY	10	709	835	961	3 715 €	4 180 €	4 650 €	5 €
Total Centre Ouest Bretagne		145	672	849	1037	10 263 €	12 992 €	16 714 €	17 €
Dinan	ARGUENON HUNAUDAYE	39	540	651	962	22 665 €	27 741 €	39 982 €	41 €
	CODI	262	549	685	906	48 022 €	57 986 €	74 285 €	86 €
	PAYS DE CAULNES	12	748	1015	1283	19 448 €	26 403 €	33 358 €	26 €
	PAYS DE DUGUESCLIN	29	562	709	993	26 916 €	31 259 €	36 512 €	45 €
	PAYS DE MATIGNON	44	531	766	989	58 968 €	69 949 €	81 134 €	105 €
	PAYS D'EVAN	22	653	735	835	32 947 €	36 875 €	41 749 €	50 €
	PLANCOET VAL D'ARGUENON	57	672	798	949	39 081 €	47 645 €	59 272 €	65 €
	RANCE FREMUR	31	564	703	883	51 733 €	63 923 €	73 922 €	96 €
Total Dinan		496	577	721	926	44 154 €	53 182 €	65 732 €	78 €
Guingamp	BOURBRIAC	38	637	770	1017	15 008 €	18 399 €	23 946 €	23 €
	GUINGAMP COMMUNAUTE	87	507	611	853	29 823 €	34 176 €	40 498 €	59 €
	LANVOLLON - PLOUHA	66	641	737	956	29 009 €	34 734 €	42 708 €	44 €
	LEFF COMMUNAUTE	43	489	598	719	26 165 €	32 558 €	38 649 €	55 €
	PAYS DE BEGARD	26	608	782	940	21 686 €	29 572 €	35 776 €	41 €
	PAYS DE BELLE ISLE	9	597	748	989	9 056 €	11 473 €	15 653 €	16 €
	TRIEUX	27	517	653	956	17 506 €	23 268 €	36 537 €	34 €
Total Guingamp		296	579	699	914	23 675 €	29 108 €	36 316 €	42 €
Saint-Brieuc	CENTRE ARMOR PUISSANCE 4	30	550	633	774	21 907 €	25 131 €	32 560 €	40 €
	COTE DE PENTHIEVRE	101	464	595	764	55 514 €	67 493 €	88 103 €	109 €
	LAMBALLE COMMUNAUTE	88	490	607	698	33 989 €	40 052 €	49 848 €	70 €
	PAYS DE MONCONTOUR	2	520	631	742	41 600 €	50 480 €	59 360 €	80 €
	QUINTIN COMMUNAUTE	27	668	782	899	35 839 €	42 191 €	48 651 €	55 €
	Saint-Brieuc Agglomération	131	437	536	665	48 828 €	57 083 €	68 090 €	109 €
SUD GOELO	86	588	740	913	62 489 €	76 687 €	93 379 €	105 €	
Total Saint-Brieuc		465	511	625	760	44 643 €	53 130 €	65 019 €	87 €
St Malo	COTES D'EMERAUDE	122	691	783	907	105 810 €	118 117 €	128 569 €	149 €
Total St Malo		122	691	783	907	105 810 €	118 117 €	128 569 €	149 €
Trégor Goëlo	BEG AR C'HRA	30	616	700	825	14 225 €	17 350 €	21 975 €	28 €
	CENTRE TREGOR	18	605	702	885	22 951 €	25 326 €	29 760 €	36 €
	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	140	703	821	1014	55 300 €	61 879 €	74 477 €	76 €
	PAIMPOL GOELO	58	803	921	1112	62 983 €	81 957 €	94 405 €	90 €
	PRESQU'ILE DE LEZARDRIEUX	10	719	842	1012	35 550 €	38 050 €	42 667 €	48 €
	TROIS RIVIERES	27	694	777	870	48 913 €	53 768 €	57 308 €	65 €
Total Trégor Goëlo		283	701	808	972	48 246 €	55 034 €	63 731 €	67 €
<b>Total général</b>		<b>2050</b>	<b>608</b>	<b>730</b>	<b>900</b>	<b>38 240 €</b>	<b>45 069 €</b>	<b>54 160 €</b>	<b>64 €</b>

PAYS	EPCI	Commune	NOM	type de lotissement	Nbre de lots dispo.	surface minimum en m <sup>2</sup>	surface moyenne en m <sup>2</sup>	surface maximum en m <sup>2</sup>	Prix minimum	Prix moyen	Prix maximum	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Centre Bretagne	CIDERAL	Cambout	Le Tréverger	commune	6	967	1000	1288	4 835 €	5 000 €	6 440 €	5 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Grâce-Uzel	Le Clos Mayot	commune	3	591	609	630	10 047 €	10 353 €	10 395 €	17 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Hémonstoir	Lotissement d'Hilvern	commune	6	588	774	961	10 584 €	13 932 €	17 298 €	18 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Loudéac	Berlioz II	commune	11	502	633	784	22 590 €	28 505 €	35 280 €	45 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Loudéac	Le Clos des Livaudières	privé	4	1020	1121	1357	70 794 €	76 852 €	90 300 €	69 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Loudéac	Les Domaines de Bodin	privé	23	606	758	1030	35 000 €	42 217 €	49 500 €	56 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Merléac	Croix de Lorette	commune	1	810	810	810	2 470 €	2 470 €	2 470 €	3 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Merléac	Lotissement des Camélias	commune	3	1014	1082	1122	12 675 €	13 875 €	14 025 €	13 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Motte	Lotissement de la Brousse au Moine	commune	3	649	663	674	15 252 €	15 581 €	15 839 €	24 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Plumieux	Le Hameau des Lavandières	commune	14	515	730	1111	4 120 €	5 840 €	8 888 €	8 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Prénessaye	Le Clos laurent 1	commune	2	697	725	753	8 712 €	9 062 €	9 412 €	13 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Prénessaye	Le Clos Laurent 2	commune	1	774	774	774	9 237 €	9 456 €	9 675 €	13 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Saint-Barnabé	BOCAGE	commune	18	458	546	678	10 946 €	13 049 €	16 204 €	24 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Saint-Étienne-du-Gué-de-l'Isle	Résidence des Merisiers	commune	5	737	850	1267	4 422 €	5 100 €	7 602 €	6 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Saint-Maudan	Bellevue	commune	5	800	911	1022	9 568 €	10 895 €	12 223 €	12 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Saint-Thélo	Lotissement de l'Etang - Tranche 2	commune	9	573	821	1070	5 730 €	8 210 €	10 700 €	10 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Trévé	Beau Soleil	commune	1	938	938	938	26 264 €	26 264 €	26 264 €	28 €
Centre Bretagne	CIDERAL	Trévé	Bonne Brousse	commune	6	400	610	830	11 200 €	17 080 €	23 240 €	28 €
Centre Bretagne	HARDOUINAIS MENE	Illifaut	Lotissement communal	commune	12	793	883	973	19 032 €	21 192 €	23 352 €	24 €
Centre Bretagne	HARDOUINAIS MENE	Loscouët-sur-Meu	Lotissement des Chataigniers	commune	2	410	527	645	12 300 €	15 825 €	19 350 €	30 €
Centre Bretagne	HARDOUINAIS MENE	Merdrignac	Le Hameau de la Chevalerie	commune	14	431	633	835	16 378 €	24 054 €	31 730 €	38 €
Centre Bretagne	HARDOUINAIS MENE	Méillac	Lotissement communal	commune	2	1262	1262	1262	5 048 €	5 048 €	5 048 €	4 €
Centre Bretagne	HARDOUINAIS MENE	Saint-Launeuc	L'Orée de la Hardouinais	commune	3	1000	1000	1200	9 000 €	9 000 €	10 800 €	9 €
Centre Bretagne	HARDOUINAIS MENE	Saint-Vran	Le Clos Neuf	commune	1	758	758	758	11 370 €	11 370 €	11 370 €	15 €
Centre Bretagne	MENE	Collinée	les Hameaux de la Perriere	commune	31	580	790	1000	14 500 €	19 750 €	25 000 €	25 €
Centre Bretagne	MENE	Gouray	Le Hameau du Mené	commune	4	510	515	520	9 180 €	9 270 €	9 360 €	18 €
Centre Bretagne	MENE	Gouray	L'épinette	commune	8	785	827	1031	14 130 €	14 882 €	18 558 €	18 €
Centre Bretagne	MENE	Langourla	Résidence du Lac	commune	1	572	640	794	2 288 €	2 600 €	3 176 €	4 €
Centre Bretagne	MENE	Plessala	Lotissement du Petit Rocher	commune	12	656	761	1084	13 120 €	15 220 €	21 680 €	20 €
Centre Bretagne	PAYS D'UZEL PRES L'OUST	Uzel	Le Hameau de Bourienne	commune	1	510	744	898	9 180 €	13 392 €	20 654 €	23 €
Centre Bretagne	PAYS D'UZEL PRES L'OUST	Uzel	Résidence des 6 Chênes	commune	9	1200	1312	1425	32 400 €	35 424 €	38 475 €	27 €

PAYS	EPCI	Commune	NOM	type de lotissement	Nbre de lots dispo.	surface minimum en m <sup>2</sup>	surface moyenne en m <sup>2</sup>	surface maximum en m <sup>2</sup>	Prix minimum	Prix moyen	Prix maximum	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Centre Bretagne	PAYS D'UZEL PRES L'OUST	Uzel	Résidence Les Sentiers	commune	22	676	841	1006	18 252 €	22 707 €	27 162 €	27 €
Centre Ouest Bretagne	CALLAC - ARGOAT	Callac	lotissement de Kerret Huellan - 3ème tranche	commune	6	561	600	657	5 773 €	6 503 €	7 234 €	11 €
Centre Ouest Bretagne	CALLAC - ARGOAT	Callac	Lotissement Rue Romaine	commune	1	625	625	625	9 525 €	9 525 €	9 525 €	15 €
Centre Ouest Bretagne	GUERLEDAN	Mür-de-Bretagne	La porte d'en Bas	commune	7	536	630	919	14 472 €	17 010 €	24 813 €	27 €
Centre Ouest Bretagne	GUERLEDAN	Saint-Gilles-Vieux-Marché	Cité des Lilas	commune	1	748	1075	1234	7 480 €	10 750 €	12 340 €	10 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Glomel	Résidence du Bois d'Amour	commune	12	471	750	806	14 130 €	24 867 €	39 850 €	33 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Glomel	Résidence Roger Pennec - Extension	commune	4	580	668	790	8 700 €	10 020 €	11 850 €	0 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Gouarec	Kernevez	commune	4	1023	1121	1219	14 322 €	15 694 €	17 066 €	14 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Gouarec	Lotissement Rue du 19 Mars	commune	11	519	858	1198	7 785 €	12 870 €	17 970 €	15 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Paule	Keristen Vian	commune	10	725	969	1214	5 438 €	7 267 €	8 625 €	8 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Plélauff	Park-Skaven	commune	5	753	1010	1267	8 283 €	11 110 €	13 937 €	11 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Plouguernével	Lotissement de Kerny	commune	12	686	980	1636	3 135 €	4 478 €	7 476 €	5 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Plouguernével	Robert Chamfleury	commune	18	501	728	955	9 519 €	13 832 €	18 145 €	19 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Plounévez-Quintin	Prat Ruel	commune	1	771	979	1300	6 168 €	7 835 €	10 400 €	8 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Rostrenen	Bonne Nouvelle	privé	16	408	435	519	24 600 €	26 394 €	29 600 €	61 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Saint-Gelven	TY BRIS	commune	2	800	800	800	9 600 €	9 600 €	9 600 €	12 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Saint-Nicolas-du-Pélem	Coat Joseb	commune	3	1051	1098	1146	14 714 €	15 372 €	16 044 €	14 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Trébrivan	Lotissement des Papillons	commune	12	430	832	1040	5 160 €	9 984 €	12 480 €	12 €
Centre Ouest Bretagne	KREIZ BREIZH	Treffrin	Lotissement Monfort	privé	10	841	1160	1500	20 907 €	26 591 €	41 104 €	25 €
Centre Ouest Bretagne	PAYS DE CORLAY	Corlay	Kerpoisson	commune	6	675	833	991	NC	NC	NC	NC
Centre Ouest Bretagne	PAYS DE CORLAY	Saint-Martin-des-Prés	Lotissement de Kerprat	commune	4	743	836	930	3 715 €	4 180 €	4 650 €	5 €
Dinan	ARGUENON HUNAUDAYE	Dolo	LE LEVANT	commune	13	645	677	740	22 575 €	23 695 €	25 900 €	35 €
Dinan	ARGUENON HUNAUDAYE	Plédéliac	Les Pémeunières 1ère tranche	commune	6	461	600	1392	17 518 €	22 800 €	52 896 €	38 €
Dinan	ARGUENON HUNAUDAYE	Plénée-Jugon	Les Rives de l'Arguenon	commune	12	412	560	777	16 480 €	22 400 €	31 080 €	40 €
Dinan	ARGUENON HUNAUDAYE	Tramain	Le Clos des garennes	privé	8	640	767	939	34 086 €	42 069 €	50 053 €	50 €
Dinan	CODI	Aucaleuc	Résidence de la Freschais	privé	2	613	709	803	41 684 €	48 212 €	54 604 €	68 €
Dinan	CODI	Calorguen	Domaine de la Roseraie 3	privé	15	371	498	625	25 414 €	34 113 €	42 813 €	69 €
Dinan	CODI	Hinglé	La Fontenelle	privé	20	552	719	916	NC	NC	NC	NC
Dinan	CODI	Lanvallay	le Clos des Ormeaux 2ème tranche	privé	55	400	459	696	34 000 €	36 981 €	48 800 €	80 €
Dinan	CODI	Léhon	Domaine de la Bernardais	privé	2	703	848	1000	59 755 €	72 059 €	85 000 €	85 €
Dinan	CODI	Léhon	Domaine de la Vallée aux Moines	privé	18	650	950	1250	97 500 €	142 500 €	187 500 €	150 €

PAYS	EPCI	Commune	NOM	type de lotissement	Nbre de lots dispo.	surface minimum en m <sup>2</sup>	surface moyenne en m <sup>2</sup>	surface maximum en m <sup>2</sup>	Prix minimum	Prix moyen	Prix maximum	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Dinan	CODI	Léhon	Domaine du Clos Triard	privé	8	439	492	612	53 558 €	60 024 €	74 664 €	122 €
Dinan	CODI	Léhon	Le clos de la croix	privé	9	720	900	1223	68 400 €	85 500 €	116 185 €	95 €
Dinan	CODI	Léhon	Le Domaine du Moulin	privé	3	694	703	712	59 000 €	59 000 €	59 000 €	96 €
Dinan	CODI	Pleudihen-sur-Rance	Les Champs du Bourg	privé	6	516	541	560	49 000 €	50 700 €	52 200 €	94 €
Dinan	CODI	Quévert	Le Relais	privé	20	490	590	683	41 650 €	50 150 €	58 055 €	85 €
Dinan	CODI	Quévert	Résidence de la croix Jevian	privé	5	556	850	1140	33 360 €	51 000 €	68 400 €	60 €
Dinan	CODI	Saint-Carné	Résidence des Portes Fleuries	privé	3	455	535	615	35 945 €	39 500 €	48 585 €	79 €
Dinan	CODI	Saint-Hélen	Le Domaine du Tertre	privé	1	552	751	1885	37 536 €	51 068 €	122 525 €	68 €
Dinan	CODI	Saint-Hélen	Le Verger	privé	1	620	620	620	42 780 €	42 780 €	42 780 €	69 €
Dinan	CODI	Saint-Samson-sur-Rance	Domaine de la Hisse	privé	2	657	772	887	57 300 €	67 164 €	77 169 €	87 €
Dinan	CODI	Taden	La Grande Allée	privé	22	321	562	880	33 000 €	45 206 €	70 400 €	89 €
Dinan	CODI	Taden	La Vallée sur l'étang	privé	29	387	550	922	40 540 €	50 592 €	73 180 €	92 €
Dinan	CODI	Taden	Les jardins de Trélat	privé	2	743	749	756	46 437 €	46 812 €	47 250 €	63 €
Dinan	CODI	Trélivan	Le Hameau d'Avaugour	privé	16	481	650	819	55 890 €	60 856 €	78 210 €	94 €
Dinan	CODI	Trélivan	Le Hameau de Bellevue 2	privé	16	409	500	582	39 264 €	48 000 €	55 872 €	96 €
Dinan	CODI	Trélivan	Le Hameau du Verger III	privé	4	456	516	576	36 480 €	41 280 €	46 080 €	80 €
Dinan	CODI	Trélivan	Les Hauts Champs	privé	3	837	1296	2077	68 000 €	92 200 €	125 000 €	73 €
Dinan	PAYS DE CAULNES	Guitté	La Ville Dartois	commune	12	748	1015	1283	19 448 €	26 403 €	33 358 €	26 €
Dinan	PAYS DE DUGUESCLIN	Sévignac	Les Jardins de Nancolet	privé	29	562	709	993	26 916 €	31 259 €	36 512 €	45 €
Dinan	PAYS DE MATIGNON	Fréhel	Le Clos du Moulin	privé	19	479	722	965	36 075 €	44 247 €	61 982 €	74 €
Dinan	PAYS DE MATIGNON	Matignon	Les Jardins de Matignon	privé	1	371	526	683	40 810 €	56 555 €	75 130 €	110 €
Dinan	PAYS DE MATIGNON	Matignon	Résidence Olivier	privé	3	540	548	568	54 000 €	54 800 €	56 800 €	100 €
Dinan	PAYS DE MATIGNON	Matignon	Terrasses d'Emeraude	privé	8	300	418	560	NC	NC	NC	NC
Dinan	PAYS DE MATIGNON	Saint-Cast-le-Guildo	Le Hameau des Bignons	privé	5	515	588	698	79 825 €	91 140 €	108 190 €	155 €
Dinan	PAYS DE MATIGNON	Saint-Cast-le-Guildo	Le Moulin d'Anne	privé	6	1111	1409	1527	111 100 €	140 950 €	152 700 €	108 €
Dinan	PAYS DE MATIGNON	Saint-Cast-le-Guildo	lotissement communal de Bel Air	commune	2	400	1150	1920	32 000 €	32 000 €	32 000 €	80 €
Dinan	PAYS D'EVAN	Champs-Géraux	Domaine de la Gatinais	commune	5	586	637	741	35 160 €	38 220 €	44 460 €	60 €
Dinan	PAYS D'EVAN	Évan	Résidence des Chênes	privé	1	835	835	835	48 000 €	48 000 €	48 000 €	57 €
Dinan	PAYS D'EVAN	Plouasne	Les Aulnes	commune	11	562	878	1195	25 290 €	39 532 €	53 775 €	45 €
Dinan	PAYS D'EVAN	Quiou	Les Ruettes	commune	1	685	692	700	25 345 €	25 604 €	25 900 €	37 €
Dinan	PAYS D'EVAN	Saint-Judoce	Les Palmiers	privé	4	595	635	704	30 940 €	33 020 €	36 608 €	52 €
Dinan	PLANCOET VAL D'ARGUENON	Créhen	Le Montafilan	commune	1	385	665	979	20 790 €	35 910 €	52 866 €	54 €

PAYS	EPCI	Commune	NOM	type de lotissement	Nbre de lots dispo.	surface minimum en m <sup>2</sup>	surface moyenne en m <sup>2</sup>	surface maximum en m <sup>2</sup>	Prix minimum	Prix moyen	Prix maximum	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Dinan	PLANCOET VAL D'ARGUENON	Languenan	Lotissement SCI les Rues	privé	9	479	689	900	42 000 €	58 500 €	75 000 €	85 €
Dinan	PLANCOET VAL D'ARGUENON	Pléven	Le Lavoir	commune	2	835	850	860	29 225 €	29 750 €	30 100 €	35 €
Dinan	PLANCOET VAL D'ARGUENON	Plorec-sur-Arguenon	Résidence du Val des Prés	commune	11	584	733	892	14 600 €	18 325 €	22 300 €	25 €
Dinan	PLANCOET VAL D'ARGUENON	Pluduno	Chateaubriand	commune	24	351	489	774	18 954 €	26 430 €	41 796 €	54 €
Dinan	PLANCOET VAL D'ARGUENON	Pluduno	Le Hameau du Bois-Es-Fesnes	privé	3	1500	1500	1500	58 000 €	59 000 €	60 000 €	39 €
Dinan	PLANCOET VAL D'ARGUENON	Saint-Jacut-de-la-Mer	La Pâture	privé	7	572	660	738	90 000 €	105 600 €	132 840 €	160 €
Dinan	RANCE FREMUR	Langrolay-sur-Rance	La Croix Boissière	privé	4	530	650	770	55 650 €	68 250 €	80 850 €	105 €
Dinan	RANCE FREMUR	Langrolay-sur-Rance	Le Clos de Dessous	privé	1	460	548	642	50 000 €	54 800 €	65 990 €	102 €
Dinan	RANCE FREMUR	Langrolay-sur-Rance	Lotissement La Benatais	privé	7	787	973	1269	63 000 €	74 571 €	88 000 €	80 €
Dinan	RANCE FREMUR	Pleslin-Trigavou	Le Hameau de Houillard	privé	10	242	450	721	29 040 €	54 000 €	86 520 €	120 €
Dinan	RANCE FREMUR	Pleslin-Trigavou	Résidence de la Boutronnais	privé	4	780	895	1010	60 060 €	68 915 €	77 770 €	77 €
Dinan	RANCE FREMUR	Pleslin-Trigavou	Trébéfour	privé	5	585	700	888	52 650 €	63 000 €	44 400 €	90 €
Guingamp	BOURBRIAC	Coadout	Domaine de Parc Bian	privé	3	854	936	1065	24 900 €	26 233 €	27 900 €	28 €
Guingamp	BOURBRIAC	Kerpert	Lotissement communal	commune	2	588	600	751	4 116 €	4 200 €	5 257 €	7 €
Guingamp	BOURBRIAC	Moustéru	Park Kreiz	commune	11	604	750	912	17 516 €	21 750 €	26 448 €	29 €
Guingamp	BOURBRIAC	Saint-Adrien	Park Saliou	commune	22	500	793	1340	13 500 €	21 411 €	36 180 €	27 €
Guingamp	GUINGAMP COMMUNAUTE	Pabu	Le Chemin Vert	privé	47	450	568	946	NC	NC	NC	NC
Guingamp	GUINGAMP COMMUNAUTE	Pabu	Les Hauts de Kergoz	privé	15	360	462	864	34 000 €	37 815 €	49 500 €	84 €
Guingamp	GUINGAMP COMMUNAUTE	Pabu	Lotissement de La Poterie	privé	11	390	484	760	22 000 €	27 600 €	36 000 €	57 €
Guingamp	GUINGAMP COMMUNAUTE	Plouisy	Traou Neun	privé	6	762	844	922	34 290 €	37 980 €	41 490 €	45 €
Guingamp	GUINGAMP COMMUNAUTE	Ploumagoar	Hameau du Roudedou	privé	8	575	697	772	29 000 €	33 307 €	35 000 €	49 €
Guingamp	LANVOLLON - PLOUHA	Faouët	lotissement	commune	3	504	560	636	15 070 €	16 744 €	19 016 €	30 €
Guingamp	LANVOLLON - PLOUHA	Lanvillon	Lotissement de Kerc'houell 3	commune	4	455	661	868	18 200 €	28 092 €	39 060 €	43 €
Guingamp	LANVOLLON - PLOUHA	Merzer	Le Clos Verger	privé	4	611	688	732	35 000 €	36 500 €	37 500 €	53 €
Guingamp	LANVOLLON - PLOUHA	Pléguien	Le Clos Kerziot 1ère tranche	privé	20	450	520	782	29 250 €	33 800 €	50 830 €	65 €
Guingamp	LANVOLLON - PLOUHA	Pléguien	Park Huellan	commune	8	410	500	700	NC	NC	NC	NC
Guingamp	LANVOLLON - PLOUHA	Plouha	La croix blanche 2	commune	5	553	643	819	23 779 €	27 649 €	35 217 €	43 €
Guingamp	LANVOLLON - PLOUHA	Plouha	Le Clos de la Chapelle	privé	1	766	1053	1509	28 000 €	36 600 €	45 000 €	32 €
Guingamp	LANVOLLON - PLOUHA	Pommerit-le-Vicomte	Le Coeur d'Ilot	commune	8	290	356	1130	14 500 €	35 500 €	56 500 €	50 €

PAYS	EPCI	Commune	NOM	type de lotissement	Nbre de lots dispo.	surface minimum en m <sup>2</sup>	surface moyenne en m <sup>2</sup>	surface maximum en m <sup>2</sup>	Prix minimum	Prix moyen	Prix maximum	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Guingamp	LANVOLLON - PLOUHA	Pommerit-le-Vicomte	Le Domaine de Kermilon	privé	5	800	819	838	32 000 €	32 760 €	33 520 €	40 €
Guingamp	LANVOLLON - PLOUHA	Pommerit-le-Vicomte	Lotissement du Folgoat	privé	2	1300	1300	1300	48 640 €	49 590 €	50 540 €	38 €
Guingamp	LANVOLLON - PLOUHA	Tressignaux	Lotissement de la Lande	privé	6	913	1002	1198	45 650 €	50 100 €	59 900 €	50 €
Guingamp	LEFF COMMUNAUTE	Boqueho	Le Hameau des Grands Champs	commune	15	459	574	737	25 704 €	32 133 €	41 272 €	56 €
Guingamp	LEFF COMMUNAUTE	Cohiniac	Ker Iliz	commune	2	630	630	630	23 940 €	23 940 €	23 940 €	38 €
Guingamp	LEFF COMMUNAUTE	Lanrodec	résidence Park an Traou	commune	7	423	549	726	17 766 €	23 058 €	26 136 €	42 €
Guingamp	LEFF COMMUNAUTE	Plélo	Le Clos Goujon	commune	13	495	671	801	28 215 €	38 247 €	45 657 €	57 €
Guingamp	LEFF COMMUNAUTE	Plerneuf	Le Hameau des Chênes	privé	6	440	568	703	35 200 €	45 410 €	56 240 €	80 €
Guingamp	PAYS DE BEGARD	Bégard	Hent Toul ar C'Hoad	privé	1	1050	1230	1300	14 700 €	17 220 €	18 200 €	14 €
Guingamp	PAYS DE BEGARD	Bégard	Lotissement de Gwerun	privé	9	588	656	809	32 950 €	32 950 €	32 950 €	50 €
Guingamp	PAYS DE BEGARD	Bégard	Résidence Konvenant Gwenn	commune	7	369	600	798	14 387 €	30 997 €	42 421 €	40 €
Guingamp	PAYS DE BEGARD	Pédervec	Résidence du Parc Cardon	privé	9	426	640	854	24 708 €	37 120 €	49 532 €	58 €
Guingamp	PAYS DE BELLE ISLE	Plougouver	Feunteun Moal	commune	4	641	775	915	7 051 €	8 525 €	10 065 €	11 €
Guingamp	PAYS DE BELLE ISLE	Tréglamus	Park Huellan	commune	5	553	721	1062	11 060 €	14 420 €	21 240 €	20 €
Guingamp	TRIEUX	Pontrieux	Le Clos de Guelzic	commune	10	502	700	1176	15 562 €	21 700 €	36 456 €	31 €
Guingamp	TRIEUX	Pontrieux	Les Chênes	privé	6	527	742	1251	26 350 €	37 500 €	62 550 €	50 €
Guingamp	TRIEUX	Quemper-Guézennec	La Providence - Tranche 1 et 2	commune	3	505	505	505	10 605 €	10 605 €	10 605 €	21 €
Guingamp	TRIEUX	Saint-Clet	Lotissement de l'Argoat	commune	8	533	666	891	NC	NC	NC	NC
Saint-Brieuc	CENTRE ARMOR PUISSANCE 4	Bodéo	Lotissement communal	commune	5	611	724	837	4 277 €	5 068 €	5 859 €	7 €
Saint-Brieuc	CENTRE ARMOR PUISSANCE 4	Hermitage-Lorge	Lotissement de Bel Orient	privé	3	880	900	1000	32 040 €	36 840 €	45 440 €	40 €
Saint-Brieuc	CENTRE ARMOR PUISSANCE 4	Plaintel	Les Marettes	privé	2	308	465	931	19 712 €	29 760 €	59 584 €	64 €
Saint-Brieuc	CENTRE ARMOR PUISSANCE 4	Ploeuc-sur-Lié	Hervelin	commune	1	576	652	750	21 888 €	24 776 €	28 500 €	38 €
Saint-Brieuc	CENTRE ARMOR PUISSANCE 4	Ploeuc-sur-Lié	La Résidence des Ormes	commune	15	300	500	677	NC	NC	NC	NC
Saint-Brieuc	CENTRE ARMOR PUISSANCE 4	Ploeuc-sur-Lié	Porte Hugues	commune	1	475	475	475	18 525 €	18 525 €	18 525 €	39 €
Saint-Brieuc	CENTRE ARMOR PUISSANCE 4	Ploeuc-sur-Lié	rue de la gare	privé	3	700	716	749	35 000 €	35 817 €	37 450 €	50 €
Saint-Brieuc	COTE DE PENTHIEVRE	Erquy	Le Domaine de la Ville Trehen	privé	12	499	541	583	57 400 €	62 215 €	67 000 €	115 €
Saint-Brieuc	COTE DE PENTHIEVRE	Planguenoual	Le Becleu	privé	2	685	767	850	90 420 €	101 310 €	112 200 €	132 €
Saint-Brieuc	COTE DE PENTHIEVRE	Planguenoual	Le Domaine de la Croix Voie	privé	13	449	536	887	37 000 €	40 200 €	70 000 €	75 €
Saint-Brieuc	COTE DE PENTHIEVRE	Pléneuf-Val-André	Chemin des Dimes	privé	15	457	650	897	NC	NC	NC	NC
Saint-Brieuc	COTE DE PENTHIEVRE	Pléneuf-Val-André	La Ville Robin	privé	1	540	689	965	70 200 €	89 570 €	125 450 €	130 €
Saint-Brieuc	COTE DE PENTHIEVRE	Pléneuf-Val-André	LESQUEN	privé	10	403	478	562	NC	NC	NC	NC

PAYS	EPCI	Commune	NOM	type de lotissement	Nbre de lots dispo.	surface minimum en m <sup>2</sup>	surface moyenne en m <sup>2</sup>	surface maximum en m <sup>2</sup>	Prix minimum	Prix moyen	Prix maximum	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Saint-Brieuc	COTE DE PENTHIEVRE	Plurien	Le Clos du Verger	privé	6	438	550	570	57 346 €	64 750 €	67 951 €	124 €
Saint-Brieuc	COTE DE PENTHIEVRE	Plurien	Le Hameau de la Croix Denis	privé	14	391	648	672	42 120 €	47 561 €	64 320 €	60 €
Saint-Brieuc	COTE DE PENTHIEVRE	Plurien	Résidence l'Albatros	privé	16	450	651	1019	47 625 €	88 265 €	128 905 €	152 €
Saint-Brieuc	COTE DE PENTHIEVRE	Saint-Alban	Le Domaine du Clos de la Loge	privé	12	332	439	632	42 000 €	46 070 €	69 000 €	86 €
Saint-Brieuc	LAMBALLE COMMUNAUTE	Andel	Le Clos Auray	privé	23	422	587	859	33 760 €	46 960 €	68 720 €	80 €
Saint-Brieuc	LAMBALLE COMMUNAUTE	Bréhand	Les Genêts	commune	17	540	615	775	26 000 €	27 500 €	45 000 €	45 €
Saint-Brieuc	LAMBALLE COMMUNAUTE	Lamballe	Hameau de la Bégaudais	privé	11	243	350	475	19 440 €	28 000 €	38 000 €	80 €
Saint-Brieuc	LAMBALLE COMMUNAUTE	Lamballe	Le Clos Deshaies	privé	3	411	688	966	40 755 €	42 380 €	49 075 €	65 €
Saint-Brieuc	LAMBALLE COMMUNAUTE	Lamballe	Le Pont Cren	privé	2	1000	1100	1200	69 000 €	75 900 €	82 800 €	69 €
Saint-Brieuc	LAMBALLE COMMUNAUTE	Lamballe	Le Pont de Coetquen	privé	13	477	620	867	51 009 €	63 416 €	86 195 €	102 €
Saint-Brieuc	LAMBALLE COMMUNAUTE	Lamballe	Les Cristalines	privé	8	363	431	531	34 990 €	39 745 €	44 500 €	92 €
Saint-Brieuc	LAMBALLE COMMUNAUTE	Lamballe	Lotissement du Ventoue	privé	2	250	250	250	25 000 €	25 000 €	25 000 €	100 €
Saint-Brieuc	LAMBALLE COMMUNAUTE	Malhoure	Le Champ Besnard	commune	1	495	670	848	24 750 €	33 700 €	42 250 €	50 €
Saint-Brieuc	LAMBALLE COMMUNAUTE	Saint-Glen	Lotissement de la Motte Adam	commune	4	711	772	834	20 619 €	22 388 €	24 186 €	29 €
Saint-Brieuc	LAMBALLE COMMUNAUTE	Saint-Rieul	La Ville Orieux	privé	4	476	593	70	28 560 €	35 580 €	42 600 €	60 €
Saint-Brieuc	PAYS DE MONCONTOUR	Quessoy	Le Pré Joli	privé	2	520	631	742	41 600 €	50 480 €	59 360 €	80 €
Saint-Brieuc	QUINTIN COMMUNAUTE	Lanfains	Le Mérel	privé	1	800	850	900	25 600 €	27 200 €	28 125 €	32 €
Saint-Brieuc	QUINTIN COMMUNAUTE	Plaine-Haute	Le champ Grenan	commune	1	785	866	946	43 175 €	47 603 €	52 030 €	55 €
Saint-Brieuc	QUINTIN COMMUNAUTE	Quintin	Le Bras d'Argent	privé	1	500	700	900	34 000 €	47 600 €	61 200 €	68 €
Saint-Brieuc	QUINTIN COMMUNAUTE	Quintin	Les Hauts de la Villeneuve	commune	3	624	655	707	43 680 €	45 850 €	49 490 €	70 €
Saint-Brieuc	QUINTIN COMMUNAUTE	Quintin	Saint Ladre	privé	1	800	1050	1300	50 400 €	66 150 €	81 900 €	63 €
Saint-Brieuc	QUINTIN COMMUNAUTE	Saint-Bihy	Lotissement LE LOUET	privé	1	930	950	995	29 000 €	29 000 €	29 000 €	30 €
Saint-Brieuc	QUINTIN COMMUNAUTE	Saint-Brandan	Le Clos Launay	privé	9	420	600	760	30 240 €	37 335 €	44 430 €	60 €
Saint-Brieuc	QUINTIN COMMUNAUTE	Saint-Brandan	Le Clos Salmon - 1ère tranche	privé	10	486	584	683	30 618 €	36 792 €	43 029 €	63 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Langueux	La Pomme d'or	privé	1	625	625	625	75 120 €	75 120 €	75 120 €	120 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Plédran	Le Domaine du Grand Chêne	privé	18	281	358	418	27 819 €	35 442 €	41 382 €	99 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Plédran	Les Côteaux - Phase 1	commune	2	497	511	524	37 772 €	38 836 €	39 824 €	76 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Plédran	Les Coteaux - phase 2	commune	4	448	481	495	35 186 €	37 778 €	38 877 €	79 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Plérin	Coat Glas 3ème tranche	privé	1	358	530	679	43 200 €	63 600 €	72 100 €	121 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Plérin	Impasse de la Falaise	privé	3	550	1125	1700	192 500 €	300 000 €	393 750 €	350 €

PAYS	EPCI	Commune	NOM	type de lotissement	Nbre de lots dispo.	surface minimum en m <sup>2</sup>	surface moyenne en m <sup>2</sup>	surface maximum en m <sup>2</sup>	Prix minimum	Prix moyen	Prix maximum	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Plérin	Le clos Bréha	privé	9	230	332	534	NC	NC	NC	NC
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Ploufragan	La Villette	privé	2	576	598	620	69 120 €	71 760 €	74 400 €	120 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Ploufragan	Le Hameau de la Chouannerie	privé	1	535	587	640	64 200 €	70 440 €	76 800 €	120 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Ploufragan	Les Plaines Villes	privé	5	228	365	489	23 940 €	38 325 €	51 345 €	105 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Ploufragan	Résidence Fontaine Morin	privé	1	518	520	629	46 870 €	56 680 €	96 574 €	109 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Pordic	Le Domaine des Pierres Longues	privé	1	552	552	552	45 000 €	64 500 €	84 000 €	119 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Saint-Brieuc	Les Terres Olives	privé	1	666	666	666	78 360 €	78 360 €	78 360 €	118 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Saint-Julien	Résidence La Croix Blanche	privé	9	454	617	781	45 050 €	61 250 €	77 450 €	100 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Tréguieux	Côté Sud 2ème tranche	privé	15	240	490	700	32 200 €	47 700 €	68 117 €	97 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Tréguieux	Le Domaine de la Perrière	privé	2	457	503	550	68 550 €	71 400 €	74 250 €	142 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Tréguieux	Le domaine des Alleux II	privé	16	421	500	800	42 000 €	50 000 €	80 000 €	100 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Tréguieux	Résidence Molière	privé	8	298	410	740	NC	NC	NC	NC
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Tréméloir	La Croix Pinaud	privé	23	451	484	517	49 960 €	53 240 €	57 271 €	110 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Yffiniac	La croix Bertrand	privé	4	399	450	596	45 885 €	51 750 €	68 540 €	115 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Yffiniac	Le Hameau de la Porte	privé	3	454	607	761	53 000 €	67 000 €	81 000 €	110 €
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc Agglomération	Yffiniac	Lotissement Les Cardelins	privé	2	372	477	605	44 500 €	51 400 €	58 300 €	113 €
Saint-Brieuc	SUD GOELO	Binic	Impasse Jyvanne	privé	5	681	730	800	92 624 €	99 067 €	108 477 €	136 €
Saint-Brieuc	SUD GOELO	Binic	La Ville Tua	privé	14	591	819	1047	70 370 €	88 452 €	103 327 €	108 €
Saint-Brieuc	SUD GOELO	Étables-sur-Mer	Le Doue - Roc	privé	2	1110	1203	1295	86 580 €	93 834 €	101 010 €	78 €
Saint-Brieuc	SUD GOELO	Étables-sur-Mer	Les Villas du Tertre Sud	privé	1	634	721	809	60 000 €	65 000 €	70 000 €	90 €
Saint-Brieuc	SUD GOELO	Lantic	La Sensie	privé	5	350	375	400	35 000 €	37 500 €	40 000 €	100 €
Saint-Brieuc	SUD GOELO	Lantic	Lotissement privé	privé	5	509	603	799	NC	NC	NC	NC
Saint-Brieuc	SUD GOELO	Plourhan	Le Clos de la Jasnière	privé	5	510	1066	1623	46 000 €	100 204 €	159 000 €	94 €
Saint-Brieuc	SUD GOELO	Saint-Quay-Portrieux	Domaine de Port Royal	privé	14	450	562	697	79 000 €	96 000 €	127 000 €	171 €
Saint-Brieuc	SUD GOELO	Saint-Quay-Portrieux	Le Clos Du Roy	privé	23	587	691	795	52 830 €	60 200 €	69 200 €	87 €
Saint-Brieuc	SUD GOELO	Tréveneuc	Le Coteau de Tournebride	privé	12	461	632	863	40 000 €	49 928 €	62 400 €	79 €
St Malo	COTES D'EMERAUDE	Lancieux	Le Domaine de la Touche	privé	3	701	706	711	130 000 €	147 000 €	164 000 €	207 €
St Malo	COTES D'EMERAUDE	Lancieux	Le Moulin de la Touche	privé	1	897	1114	1241	183 500 €	193 500 €	199 000 €	178 €
St Malo	COTES D'EMERAUDE	Lancieux	Le Tertre de la Roche 2	privé	4	649	682	759	113 400 €	119 481 €	132 825 €	177 €

PAYS	EPCI	Commune	NOM	type de lotissement	Nbre de lots dispo.	surface minimum en m <sup>2</sup>	surface moyenne en m <sup>2</sup>	surface maximum en m <sup>2</sup>	Prix minimum	Prix moyen	Prix maximum	Prix moyen au m <sup>2</sup>
St Malo	COTES D'EMERAUDE	Lancieux	Les Jardins du Rieul 1	privé	7	897	1029	1192	160 500 €	177 353 €	180 250 €	151 €
St Malo	COTES D'EMERAUDE	Lancieux	Les Jardins du Rieul II	privé	1	1000	1007	1096	182 390 €	184 500 €	191 800 €	181 €
St Malo	COTES D'EMERAUDE	Lancieux	Les Jardins du Rieul IV	privé	7	1050	1139	1390	165 000 €	187 166 €	200 000 €	160 €
St Malo	COTES D'EMERAUDE	Ploubalay	La Vallée de l'Emeraude	privé	42	338	565	793	36 000 €	58 195 €	72 000 €	103 €
St Malo	COTES D'EMERAUDE	Ploubalay	Le Domaine de la Chênaie	privé	2	500	536	573	51 000 €	55 208 €	60 500 €	103 €
St Malo	COTES D'EMERAUDE	Ploubalay	Lotissement de la Patenais	privé	52	300	450	600	45 000 €	60 000 €	75 000 €	135 €
St Malo	COTES D'EMERAUDE	Trégon	Domaine du Bourg	privé	3	576	600	718	46 000 €	58 000 €	62 000 €	96 €
Trégor Goëlo	BEG AR C'HRA	Lanvellec	KERUELLA	commune	2	900	900	900	16 200 €	16 200 €	16 200 €	18 €
Trégor Goëlo	BEG AR C'HRA	Plouaret	quartier Yvonne Kerdudo	commune	28	331	500	750	12 250 €	18 500 €	27 750 €	37 €
Trégor Goëlo	CENTRE TREGOR	Berhet	Le Clos des Chênes	commune	5	465	600	937	11 625 €	15 000 €	23 425 €	25 €
Trégor Goëlo	CENTRE TREGOR	Cavan	Résidence du Centre	privé	4	637	685	772	40 608 €	40 642 €	40 743 €	59 €
Trégor Goëlo	CENTRE TREGOR	Pluzunet	Résidence Angela Duval	commune	2	715	825	936	21 450 €	24 750 €	28 080 €	30 €
Trégor Goëlo	CENTRE TREGOR	Prat	Park Ar Stang	commune	7	604	697	893	18 120 €	20 910 €	26 790 €	30 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Lannion	Le Clos de Kerlan	privé	32	397	584	772	33 000 €	40 250 €	52 000 €	75 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Lannion	Opération d'habitat de Beg Lequer	commune	7	436	647	1077	41 355 €	61 368 €	102 153 €	95 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Lannion	Résidence Crec'h guen	privé	5	800	950	1103	42 000 €	47 500 €	55 000 €	50 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Lannion	Résidence Crec'h Lan	privé	1	586	740	1529	41 000 €	40 700 €	75 000 €	55 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Lannion	Résidence Pont Ar Stang	privé	1	880	915	950	57 200 €	59 475 €	61 750 €	65 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Louannec	Résidence de Kérespertz 2	commune	1	661	750	1012	48 253 €	54 750 €	73 876 €	73 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Perros-Guirec	Résidence de Kervilzic	privé	22	451	576	705	NC	NC	NC	NC
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Perros-Guirec	Résidences les Sept Iles	privé	13	523	632	889	60 145 €	69 397 €	93 345 €	110 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Plestin-les-Grèves	Le Clos Coat Caric	privé	1	1180	1180	1180	82 600 €	82 600 €	82 600 €	70 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Plestin-les-Grèves	Les Jardins de Croas An Haye	privé	7	670	795	921	53 600 €	63 600 €	73 680 €	80 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Ploulec'h	route de Saint Dréno	privé	1	583	877	1171	35 620 €	35 620 €	35 620 €	52 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Plouzélambre	Lotissement de la Forge	commune	4	661	853	1046	18 508 €	23 884 €	29 288 €	28 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Trébeurden	Domaine de Christ	privé	20	879	1013	1218	105 480 €	121 560 €	146 160 €	120 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Trébeurden	Hameau Ar Gouchen	privé	6	576	625	696	56 000 €	61 266 €	64 400 €	98 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Trébeurden	Le Clos des Hortensias	privé	2	490	506	512	58 800 €	60 720 €	61 440 €	120 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Trébeurden	rue de Kernevez	privé	5	470	575	679	NC	NC	NC	NC
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Trédrez-Locquémeau	Résidence Champ Neut	privé	1	1042	1218	1513	57 310 €	67 031 €	83 215 €	55 €

PAYS	EPCI	Commune	NOM	type de lotissement	Nbre de lots dispo.	surface minimum en m <sup>2</sup>	surface moyenne en m <sup>2</sup>	surface maximum en m <sup>2</sup>	Prix minimum	Prix moyen	Prix maximum	Prix moyen au m <sup>2</sup>
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Trégastel	Ker Ar Feunteun	privé	4	733	857	981	67 000 €	76 000 €	85 000 €	89 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Trégastel	Résidence du Calvaire	privé	6	1000	1084	1274	79 500 €	90 069 €	108 035 €	83 €
Trégor Goëlo	LANNION TREGOR AGGLOMERATION	Trélévern	Lotissement Kerbost	privé	1	1042	1048	1055	58 025 €	58 025 €	58 025 €	55 €
Trégor Goëlo	PAIMPOL GOELO	Paimpol	Domaine du Pont de Sauzon II	privé	3	597	613	656	40 596 €	41 684 €	44 608 €	68 €
Trégor Goëlo	PAIMPOL GOELO	Paimpol	Le Domaine des Chênes	privé	40	540	746	953	75 600 €	104 440 €	133 420 €	140 €
Trégor Goëlo	PAIMPOL GOELO	Pléhédél	Fine Ar Forest	privé	1	1610	1610	1610	47 500 €	47 500 €	47 500 €	30 €
Trégor Goëlo	PAIMPOL GOELO	Ploubazlanec	Park Ar Villin	privé	3	733	1034	1542	124 955 €	186 760 €	207 250 €	161 €
Trégor Goëlo	PAIMPOL GOELO	Plourivo	Jardin de Poul Fave	privé	11	536	600	801	26 264 €	29 400 €	39 249 €	49 €
Trégor Goëlo	PRESQU'ILE DE LEZARDRIEUX	Lanmodez	LE MEZOU	privé	2	818	997	1176	34 000 €	34 500 €	35 000 €	35 €
Trégor Goëlo	PRESQU'ILE DE LEZARDRIEUX	Pleumeur-Gautier	Domaine du Launay bras	privé	1	555	645	750	33 500 €	35 450 €	37 500 €	58 €
Trégor Goëlo	PRESQU'ILE DE LEZARDRIEUX	Trédarzac	Ty Guen	privé	7	783	884	1110	39 150 €	44 200 €	55 500 €	50 €
Trégor Goëlo	TROIS RIVIERES	Coatréven	Résidence des Bosquets	commune	1	988	994	1047	34 580 €	34 790 €	36 645 €	35 €
Trégor Goëlo	TROIS RIVIERES	Lanmérin	Résidence de Belle Fontaine	commune	2	609	803	997	21 315 €	28 105 €	34 895 €	35 €
Trégor Goëlo	TROIS RIVIERES	Penvénan	Domaine de Balleyour	privé	1	377	564	685	33 400 €	45 480 €	54 800 €	76 €
Trégor Goëlo	TROIS RIVIERES	Penvénan	Loguel Minores	privé	1	750	750	750	60 000 €	60 000 €	60 000 €	80 €
Trégor Goëlo	TROIS RIVIERES	Penvénan	Lotissement privé à Port Blanc	privé	4	943	1005	1106	109 630 €	113 808 €	115 200 €	113 €
Trégor Goëlo	TROIS RIVIERES	Penvénan	Résidence Le Ledan	privé	1	845	845	845	113 500 €	113 500 €	113 500 €	110 €
Trégor Goëlo	TROIS RIVIERES	Plougrescant	lotissement de Coat Hallec	commune	7	409	488	592	26 258 €	37 888 €	38 006 €	64 €
Trégor Goëlo	TROIS RIVIERES	Plouguiel	Les Côteaux de Priel	privé	7	659	759	860	28 337 €	32 637 €	36 980 €	45 €
Trégor Goëlo	TROIS RIVIERES	Plouguiel	Résidence des ailes du Jaudy	commune	2	659	770	882	29 655 €	34 650 €	39 690 €	45 €
Trégor Goëlo	TROIS RIVIERES	Trézény	Clos de Parck Gwen	commune	1	699	793	934	32 455 €	36 819 €	43 366 €	46 €