

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

Demande de restitution du dépôt de garantie

Lettre recommandée avec demande d'avis de réception

Madame, Monsieur,

Suite au congé délivré le..., nous avons établi un état des lieux contradictoire le... du logement situé à... et procédé à la remise des clefs.

L'article 22 de la loi du 6.7.89 prévoit que le bailleur doit restituer le dépôt de garantie dans un délai d'un mois à compter de la restitution des clefs quand l'état des lieux de sortie est conforme à l'état des lieux d'entrée et de deux mois en cas de non-conformité.

Ce délai est expiré depuis jours. Le retard de restitution est passible d'une pénalité de 10% du loyer mensuel hors charges par mois de retard commencé.

Il peut s'agir d'un oubli de votre part, c'est pourquoi je vous remercie de bien vouloir faire le nécessaire sous huitaine.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur

Fait à... le...

Signature