

**Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation.
Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL**

Congé délivré par le bailleur aux fins de reprise

Lettre recommandée avec AR/ remise en main propre contre récépissé
ou émargement / signification par huissier

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article 25-8 de la loi du 06 juillet 1989, j'ai l'honneur de vous donner par la présente mon congé pour le logement que vous louez depuis le... aux termes d'un bail en date du ...

Le présent congé est motivé par la reprise du logement à titre de résidence principale :

- par moi même
- par le bénéficiaire ci après désigné (rayer la mention inutile) :

Monsieur/Madame/Mademoiselle... dont l'adresse actuelle est...

Nature du lien existant avec le propriétaire du logement : ... (le bénéficiaire de la reprise ne peut être que le bailleur, son conjoint, le partenaire auquel il est lié par un PACS enregistré à la date du congé, son concubin notoire depuis au moins un an à la date du congé, ses ascendants, ses descendants ou ceux de son conjoint, de son partenaire de PACS ou de son concubin notoire).

Je vous remercie de bien vouloir prendre en conséquence toutes vos dispositions afin de trouver un autre logement et pour me restituer le logement en bon état de propreté, de réparations locatives et conforme à l'état des lieux d'entrée dressé le...

Je vous propose d'établir l'état des lieux de sortie prévu par l'article 25-5 de la loi du 06 juillet 1989 dès que le logement aura été dégarni(e) de vos meubles soit au plus tard à la fin du bail le...

Je vous serais reconnaissant(e) de bien vouloir me faire savoir si la date proposée d'état des lieux vous convient ou m'en proposer une autre pour le cas où vous souhaiteriez libérer les lieux de façon anticipée.

Je vous restituerai le dépôt de garantie dans le délai prévu à l'article 22 de la loi du 06 juillet 1989.

Restant à votre disposition pour toute précision et dans l'attente de vos éventuelles propositions pour une date d'état des lieux et de remise des clefs, je vous prie de recevoir mes considérations distinguées.

Fait le... à...

Signature

ATTENTION : le congé est à envoyer nominativement et individuellement à chaque conjoint, partenaire, concubin ou colocataire. Un courrier envoyé à un seul des locataires n'est pas opposable à l'autre.