

**Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation.  
Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL**

### Demande de révision de loyer

Madame, Monsieur,

Le bail que nous avons signé le ..... (date de signature du bail) prévoit la révision annuelle du loyer.

Selon ce bail, elle intervient le ..... (date de révision) en fonction de l'évolution de l'indice de référence des loyers (IRL), conformément à l'article 17-1 de la loi du 6 juillet 1989.

Le bail fait apparaître que l'indice de référence des loyers à prendre en compte est celui du ..... trimestre. Votre nouveau loyer est donc révisé en fonction de la variation de l'indice de référence des loyers.

Il résulte du calcul suivant :

Loyer révisé = loyer (hors charges) x IRL applicable à la date de révision

---

IRL de l'année n-1

Soit ..... €

Je vous prie de régler le nouveau loyer ainsi révisé à compter du ....

Veillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Fait à..., le ...

Signature