

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

Demande au syndic de convoquer l'assemblée générale

Lettre recommandée avec demande d'avis de réception

A l'attention du syndic de la copropriété ...,

Madame, Monsieur,

Copropriétaire du lot n°... de la copropriété ... située ..., je dispose d'un quart des voix de la copropriété (nombre de tantièmes) [ou Copropriétaires de l'immeuble situé (adresse), ci-dessous signataires et dont la liste est jointe à la présente, nous réunissons un quart des voix de la copropriété (nombre de tantièmes)].

Par la présente, je vous demande [nous vous demandons], sur le fondement de l'article 8 du décret du 17 mars 1967, de bien vouloir convoquer une assemblée générale et d'inscrire à l'ordre du jour la question suivante :

- (rédiger la question)

Attention, les questions doivent être posées très clairement et très précisément sinon le syndic risque de ne pas donner suite.

Les questions doivent aboutir sur un projet de vote.

De même, si la question le justifie, n'hésitez pas à accompagner votre question tout document utile au vote (plans, devis, rapport d'expert...).

A défaut de votre part de respecter ma [notre] demande de convocation, je serai contraint [nous serons contraints] de saisir le président du conseil syndical qui après vous avoir mis en demeure, pourra valablement convoquer l'assemblée.

En l'absence de conseil syndical, si les membres n'ont pas été désignés, ou même si le président ne respecte pas son obligation (après avoir réalisé une mise en demeure du syndic ou du conseil syndical) :

A défaut de votre part de respecter ma [notre] demande de convocation, je serai contraint [nous serons contraints] de me [nous] faire habiliter par le président du tribunal de grande instance à convoquer l'assemblée (article 50 du décret du 17 mars 1967).

Restant à votre disposition et dans l'attente d'une prochaine convocation, je vous prie de recevoir mes [nos] considérations distinguées.

Fait à le

Signature

Pièce jointe : liste comportant les noms des copropriétaires, leurs tantièmes et leurs signatures.