

**Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation.  
Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL**

**LETTRE DU LOCATAIRE DEMANDANT AU PROPRIETAIRE LA MISE EN  
CONFORMITE DU LOGEMENT AUX NORMES DE DECENCE.**

*Notification par lettre recommandée avec accusé de réception.*

Noms et adresse du locataire

Noms et adresse du bailleur

Date

Madame, Monsieur,

Locataire de l'appartement sis .....  
.....  
en vertu d'un bail en date du.....,  
je vous informe que le logement ne satisfait, ni aux dispositions du règlement sanitaire départemental, ni aux normes du décret du 30 janvier 2002.

En conséquence, je vous demande de procéder à la mise en conformité du logement puisque, en application de ces textes vous êtes tenu de me délivrer un logement décent respectant certaines caractéristiques.

Or, je constate que : (Liste des éléments non conformes).

Compte tenu du caractère indispensable de ces normes, et faute de réponse de votre part :

↳ Sous 10 jours à compter du jour de réception de la présente, je me verrai contraint de saisir le service de l'hygiène de la commune ou à défaut du département afin que soient constatées les infractions au règlement sanitaire départemental.

↳ Sous 15 jours à compter du jour de réception de la présente, je me verrai contraint de saisir le tribunal d'instance afin qu'il soit statué sur la nature des travaux à réaliser, leur délai d'exécution, mais également subsidiairement sur une réduction de loyer et ou l'octroi de dommages et intérêt.

↳ *Sous deux mois à compter du jour de réception de la présente, je me verrai dans l'obligation de saisir la commission départementale de conciliation. (& facultatif)*

Souhaitant que ce litige se résolve sans recours judiciaire, veuillez agréer, Madame, Monsieur, mes sincères salutations.

Signature