

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU MENAGE SOLLICITANT UNE AIDE

- ❶ **La composition familiale** indiquez l'ensemble des personnes qui occupent ou vont occuper le logement.
- ❷ **Les ressources** : extrait RI : « les ressources prises en compte pour fixer les conditions d'attribution des aides comprennent l'ensemble des ressources, de quelque nature qu'elles soient, de toutes les personnes composant le foyer ». Joignez tous les justificatifs de ressources des 3 mois précédant la demande d'aide [salaire mensuel, retraites-reversions, allocations chômage : relevé de situation pôle emploi, RSA, indemnités journalières, pension invalidité ou handicap, prestations familiales, pensions alimentaires Allocation soutien famille ASF...]
- ❸ **Les charges du ménage** indiquez les charges fixes mensuelles liées au logement que vous occupez.

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT

❹ **Les informations relatives au nouveau logement sont à renseigner par le bailleur ou son représentant :**

« Engagement du bailleur » :

Attention votre demande d'aide doit être reçue au service FSL **un mois avant la signature du contrat ou au plus tard 30 jours après**. La date d'entrée dans les lieux détermine l'adresse de notification des courriers.

Précisez le nombre de jours quittancés (payés) du 1^{er} mois et le montant du 1^{er} loyer à régler. Le FSL ne prend en charge qu'un minimum de 15 jours quittancés ART 4-1 du RI FSL.

❺ **Estimation Allocation Logement ou APL** : demandez une estimation auprès de la CAF ou de la MSA ou faites vous même la simulation sur caf.fr pour les allocataires CAF

❻ **Le taux d'effort** : le montant de votre loyer est il adapté à vos ressources ?

Si la demande concerne un ACCES à un logement ou un MAINTIEN dans votre logement : "le montant du loyer sans les charges locatives, déduction faite des aides au logement, doit être en adéquation avec les ressources mensuelles du ménage."

Pour calculer votre taux d'effort :

Prenez le montant de votre loyer sans les charges - déduisez l'estimation AL/APL et divisez le résultat par le montant des ressources du ménage (R)

Ex : une personne seule sollicite en mars une aide FSL "ACCES" ou "MAINTIEN" pour un logement dont le loyer net est de 200 € :

| Personne seule | Ressources mensuelles | ressources du ménage = moyenne des ressources perçues au cours des 3 derniers mois | Montant du loyer – APL/AL | Taux d'effort TX |
|-----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mois 1 décembre | 900 € | (900+950+930) / 3 = 926,66 € le taux d'effort maximum fixé par le règlement intérieur est de 30 % | 450 € loyer - 250 € AL 200 € | 200 € / 926,66 € = 21,53 % < 30% => le montant du loyer est en adéquation avec les ressources de la personne. |
| Mois 2 janvier | 950 € | | | |
| Mois 3 février | 930 € | | | |

Suivant vos ressources, le taux calculé ne doit pas dépasser les taux ci-dessous

| Vos ressources (R) | Taux d'effort - Tx maximum |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| R ≤ 60% du seuil de pauvreté | 20% |
| 60% seuil de pauvreté < R ≤ seuil de pauvreté | 30% |

Si le taux dépasse le taux indiqué, votre demande devient dérogatoire, il est nécessaire d'avoir une évaluation sociale *

❼ **Les dettes anciennes ACCES** : vous allez entrer dans un nouveau logement, le loyer est adapté à vos ressources, mais vous avez des dettes de loyer ou « d'énergie » datant de moins de 12 mois qui concernent votre précédent logement. Un travailleur social doit établir une évaluation sociale de votre situation pour justifier la prise en charge de ces dettes par le FSL (maximum 1 000 €) - FEUILLET ©

❽ **La dette de loyer** "la dette locative représente une somme inférieure à 6 termes de loyer."

Pour évaluer ma dette de loyer :

| montant du loyer | + | Charges locatives | - | AL ou APL | = | 1 terme de loyer | 6 termes de loyers |
|------------------|---|-------------------|---|-----------|---|------------------|--------------------|
| 400 € | + | 60 € | - | 200 € | = | 260 € | 1 560 € |

Si votre dette de loyer est supérieure ou égale à 6 termes de loyer votre demande est dérogatoire *

* **demande est dérogatoire** : l'évaluation sociale est nécessaire prendre contact un travailleur social de la Maison du Département ou du service social dont vous dépendez (évaluation sociale FEUILLET ©).

FEUILLET ⑥ Evaluation sociale- Situations dérogatoires – Dettes anciennes

| Sélectionner la situation dérogatoire du ménage | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| A Cas dérogatoires vus en Commission Technique FSL | | | |
| 1 <input type="checkbox"/> | ACCES Dépassement du barème au plus 10% (vu en commission technique) ou → | et | Ménage sans logement |
| | | | Ménage hébergé/logé temporairement |
| | | | exposé à des situations habitat indigne |
| | | | reconnu prioritaire par la Commission DALO |
| | | | obtention d'un contrat de travail ou de formation |
| | | | victime de violences familiales et dans l'obligation de quitter le domicile familiale |
| 2 <input type="checkbox"/> | Aide FSL obtenue dans les 36 mois qui précèdent la demande | | changement de situation familiale ou problème d'ordre médical. |
| B Cas dérogatoires vus en Commission FSL | | | |
| <input type="checkbox"/> ACCES : 1 situation : dépassement du taux d'effort | | | |
| <input type="checkbox"/> MAINTIEN pour l'une des 5 situations suivantes | | | |
| 1 <input type="checkbox"/> | Dette > 6 termes de loyers et conditions de ressources s'inscrivent dans le barème | 2 <input type="checkbox"/> | Dépassement du barème au plus 10% et procédure expulsion |
| 3 <input type="checkbox"/> | Recommandations CCAPEX | 4 <input type="checkbox"/> | Aide de même nature accordée dans les 36 mois et bail résilié |
| 5 <input type="checkbox"/> Dépassement du taux d'effort (vu en Commission FSL) | | | |
| <input type="checkbox"/> Dettes anciennes | | | |
| L'évaluation sociale doit faire apparaître | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ la situation personnelle du ménage (conditions de logement – situation professionnelle...) qui justifie la condition de dérogation ➤ le projet personnel et/ou professionnel du ménage ➤ le cas échéant, les dispositifs d'accompagnement déjà mis en place ou envisagés | | | |
| A LE LE TRAVAILLEUR SOCIAL : | | | |